

REN195 Srl - Genova

AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D.LGS. N.387/2003 ART.12 COMMA 3, COMPRENSIVA DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, DI POTENZA 11,603 MW, DENOMINATO "FATTORIA SOLARE ROGGIA DEI RISI" DA SITUARSI IN COMUNE DI ARBORIO (VC), LOCALITÀ CASCINA SAVIO E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE. PROPONENTE: REN 195SRL

Proposta N. 3275 / 2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1555 DEL 16/12/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D. LGS. N. 387/2003 ART. 12 COMMA 3, COMPRENSIVA DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO, DI POTENZA NOMINALE PREVISTA PARI A 11,603 MW, DENOMINATO "FATTORIA SOLARE ROGGIA DEI RISI" DA SITUARSI IN COMUNE DI ARBORIO (VC), LOCALITÀ CASCINA SAVIO E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE UBICATE NEI COMUNI DI ARBORIO, SAN GIACOMO VERCELLESE E VILLARBOIT (VC).

IL DIRIGENTE

Impresa: REN 195 S.r.l.

Sede Legale: Via Salita di Santa Caterina n. 2/1 - Genova (GE)

Partita IVA: 02751560992

Indirizzo posta elettronica certificata: ren195@pec.it

PREMESSO CHE:

la Ditta Ren 195 S.r.l. ha presentato, in data 26.03.2024 (prot. in arrivo n. 9779), alla Provincia di Vercelli - Autorità Procedente, **istanza di Autorizzazione Unica (AU)** ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs n. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica, denominato "Fattoria Solare Roggia Dei Risi", alimentato da fonte rinnovabile fotovoltaica, di potenza nominale prevista pari a 11,603 MW, da situarsi in Comune di Arborio (VC), località Cascina Savio, identificato al catasto terreni al Fg. 11, mapp. 109, 110, 111, 112, 113, 114, 121, 122, 124, 128, 136, 168, 169, 190, 221, 222, 223, 230, nonché delle seguenti opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso:

- ampliamento della Stazione Elettrica TERNA "Balocco" (già autorizzata nell'ambito di altro procedimento con D.D. della Prov. di Vercelli N. 1100 del 22.12.2022) con la nuova

sezione a 36 kV, posta in adiacenza a 2 elettrodotti aerei della Rete di Trasmissione Nazionale, alla linea ferroviaria TAV e alla stazione di servizio dell'autostrada Villarboit Sud, da realizzarsi nel Comune di Villarboit (VC) - Opera in condivisione con altri produttori (Società REN 191 Srl);

- cavidotto in AT a 36 kV interrato lungo strade esistenti e lungo circa 7 km che attraversa i comuni di Arborio, San Giacomo Vercellese e Villarboit (VC);

il campo fotovoltaico occuperà una superficie complessiva di circa 12,7 ettari di superficie agricola posta ad ovest dell'abitato di Arborio lungo la S.P. 61, in adiacenza all'area industriale dell'ex fornace del Comune di Balocco (anagrafe dei siti contaminati Co. ASCO No. 18);

la Ditta Proponente ha reso disponibile la **documentazione progettuale** delle opere su Google Drive. La scrivente Amministrazione ha allegato tale documentazione progettuale all'istanza, acquisita al prot. Prov. n. 9779 del 26.03.2024;

la Provincia di Vercelli, Servizio Energia, in data 13.06.2024 con nota prot. Prov. n. 17881, esaminata la documentazione allegata all'istanza, in qualità di Autorità Competente, ha **avviato il procedimento** per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 387/2003 e s.m.i.

CONSIDERATO CHE:

il proponente dichiara che le aree oggetto di installazione dell'impianto fotovoltaico e dell'ampliamento della sottostazione elettrica rientrano nelle c.d. "Aree Idonee *ex-lege*", ai sensi della normativa vigente al momento della presentazione dell'istanza, (art. 20 comma 8 lettera *c-ter* e *c-quater* del D. Lgs. 199/2021 e s.m.i.);

In materia di **Valutazione di Impatto Ambientale**, il proponente dichiara inoltre che l'impianto in progetto, della potenza installata pari a 11,603 MW, non ricade tra quelli di cui alla lettera b) del punto 2 dell'allegato IV alla parte seconda del T.U.A. (assoggettabilità a VIA Regionale) ed è pertanto escluso da procedimenti di compatibilità ambientale.

PRESO ATTO CHE con la domanda di autorizzazione il proponente ha dichiarato che l'impianto proposto:

- è coerente (coerenza condizionata) con il Documento programmatico provinciale adottato con Delibere C.P. n. 148 del 30.03.2009 e n. 185 del 28.09.2009;
- è coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., così come adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013;
- è coerente con il Decreto Ministeriale 10/09/2010, G.U. 219/2010 "Linee guida Nazionali" in materia di Energia;
- è coerente con i disposti di cui alla D.G.R. n. 3-1183 del 14.12.2010. "Individuazione delle aree e dei siti non idonei all'installazione di impianti fotovoltaici a terra;
- è coerente con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- è coerente con il Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 200 - 5472 del 15 marzo 2022;
- non ricade in zona sottoposta a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004;

PRESO ATTO CHE:

il proponente ha dichiarato che la **disponibilità dei terreni** occupati dall'impianto si fonda su valido titolo di superficie/compravendita, sotto forma di contratto preliminare registrato, mentre per le opere e infrastrutture connesse ha chiesto l'emanazione degli atti del procedimento espropriativo,

ai sensi del D.P.R. 327/2001, necessari all'apposizione dei vincoli di esproprio e servitù di elettrodotto interrato, come da Piano Particellare di Esproprio (PPE), allegato all'istanza di AU;

un primo Avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione dei summenzionati vincoli è stato pubblicato per 30 giorni all'Albo della Provincia di Vercelli in data 17.06.2024 e con nota n. 18142 del 18.06.2024 è stato trasmesso ai Comuni di Arborio, San Giacomo Vercellese e Villarboit per la pubblicazione ai rispettivi Albi. Con nota n. 18140 del 18.06.2024 l'avviso è stato trasmesso anche alla Ditta proponente per l'invio tramite posta raccomandata ai soggetti (< di 50) elencati nel PPE;

con nota n. 2162 del 23.01.2025, la ditta ha inviato il Piano Particellare di Esproprio aggiornato, contenente più di 50 proprietari, pertanto si è provveduto alla redazione di un secondo avviso dell'avvio della procedura di esproprio, che è stato pubblicato a cura della Ditta sui quotidiani *"La Stampa"* sezione vercellese (quotidiano locale) in data 19.02.2025 e *"La Repubblica"* (quotidiano nazionale) in data 18.02.2025. L'Avviso è stato inoltre pubblicato sul sito web della Regione Piemonte e trasmesso ai Comuni di Arborio, San Giacomo Vercellese e Villarboit per la ripubblicazione, dal 30.01.2025 per 30 giorni, agli Albi Pretori con nota prot. n. 2886 del 29.01.2025;

in seguito alla pubblicazione dell'avviso summenzionato non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari dei terreni.

DATO ATTO CHE la Società REN 195 Srl, nell'istanza, ha fornito l'elenco delle autorizzazioni, pareri, nulla osta, necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto nonché le Amministrazioni, Enti, Soggetti competenti ad esprimersi di seguito brevemente individuati:

Autorizzazione, Parere, Nulla Osta	Ente/Soggetto Interessato
Nulla Osta per la realizzazione di condutture di energia elettrica interrate BT e AT e di cavi di comunicazione ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. n. 259/03	Ministero delle Imprese e del Made in Italy, Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, di Radiodiffusione e Postali, Ex Divisione IV Ispettorato Territoriale Piemonte E Valle d'Aosta, Unità Organizzativa III - Reti e servizi di comunicazione elettronica
Autorizzazione idraulica, ai sensi del R.D. 523/1904 e s.m.i. e concessione per l'utilizzo di beni del demanio idrico, ai sensi del D.P.G.R. 06/12/2004 n. 14/R. Attraversamento Torrente Marchiazza	Regione Piemonte - Direzione pere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica Settore Tecnico regionale - Biella e Vercelli
Autorizzazione per attraversamenti, realizzazione passi carrai e/o interferenze (compreso il semplice passaggio con i mezzi di cantiere) con la viabilità provinciale / statale / comunale, ai sensi del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 e s.m.i. e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e s.m.i..	Provincia di Vercelli e Comuni interessati dalle opere che interferiscono con la viabilità pubblica
Permesso di costruire ex. DPR 380/2001 e s.m.i. (o titolo edilizio equipollente) e parere Compatibilità Urbanistica	Comune di Arborio Comune di San Giacomo Vercellese Comune di Villarboit
Parere ente gestore aree naturali protette e siti Rete Natura 2000 nell'ambito della procedura di Valutazione di Incidenza - Livello I Screening	Regione Piemonte - Settore Biodiversità e Aree naturali (SIC - IT1120026) Ente di gestione delle Aree protette del Ticino e del Lago Maggiore (altro sito individuato)
Sussistenza di procedimenti di tutela in itinere ai sensi del P.to 13.3 del DM 10/09/2010	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella Novara Verbania-Cusio-Ossola e Vercelli
Parere di competenza	ARPA Piemonte - Dipartimento Piemonte Nord Est - sede di Vercelli

Parere/Nulla Osta di competenza - attraversamento elettrico superiore su cavalcavia della linea ferroviaria AV Torino-Milano in Comune di Villarboit	RFI - Rete Ferroviaria Italiana - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Torino
Parere/Nulla Osta di competenza - attraversamento elettrico superiore su cavalcavia della tratta autostradale A4 Torino - Milano in Comune di Villarboit	S.A.T.A.P. S.p.A. Autostrade A4 Torino-Milano e A21 Torino-Piacenza
Benestare di rispondenza ai requisiti tecnici indicati nel Codice di rete al progetto degli impianti per la connessione	Terna S.p.A.
Parere di conformità alla normativa antincendio (Art. 8 del D.P.R. 1 Agosto 2011, n. 151 e s.m.i.) - NOF	Comando provinciale Vigile del Fuoco di Vercelli
Parere/Nulla Osta di competenza per interferenze con la navigazione aerea	Aeronautica Militare - Comando 1° Regione Aerea - Milano
Parere/Nulla Osta di competenza	Comando Militare Esercito Piemonte - Torino
Parere/Nulla Osta di competenza - Aspetti Sanità Pubblica	ASL Vercelli - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Nulla Osta per ostacoli alla navigazione	ENAC
Parere/Nulla Osta di competenza - interferenze sottoservizi	S.I.I. S.p.A. - Servizio Idrico Integrato del Biellese e Vercellese
Parere/Nulla Osta di competenza	Snam Rete Gas - Distretto Nord - Occidentale
Parere/Nulla Osta di competenza	Ufficio delle Dogane di Vercelli
Parere/Nulla Osta di competenza	Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese-Vercellese

PRESO ATTO CHE la Ditta ha provveduto a versare la somma dovuta per le **spese istruttorie**;

VISTA la nota prot. Prov. n. 17881 del 13.06.2024 di **avvio del procedimento** di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003, con cui è stata **indetta e convocata la Conferenza dei Servizi**, in forma simultanea e modalità sincrona in videoconferenza, ai sensi dell'art. 14-ter della L.241/1990 e s.m.i. a cui sono state invitate le seguenti amministrazioni: la Provincia di Vercelli in qualità di Autorità Competente, Comune di Arborio, Comune di San Giacomo V.se, Comune di Villarboit, Ministero delle Imprese e Made in Italy - Ispettorato territoriale Piemonte e Valle d'Aosta, Ministero della Difesa - Comando Militare Esercito Piemonte, Aeronautica Militare, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbania/Cusio e Vercelli, Regione Piemonte, Terna Spa, Vigili del Fuoco - Comando Provinciale Vercelli, ARPA Piemonte - Dipartimento Nord-Est, ASL Vercelli, Gestore dei Servizi Elettrici - GSE Spa, Ufficio delle Dogane di Vercelli, Carabinieri Forestale, Ente di gestione delle Aree protette del Ticino e Lago Maggiore, SII Servizio Idrico Integrato Spa, SNAM, Rete Ferroviaria Italiana - RFI, SATAP, Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese, Ren 195 Srl.

VISTO CHE per la **prima seduta di Conferenza dei Servizi**, svoltasi il 05.08.2024 e conclusasi con la sospensione dei termini del procedimento per richiesta di integrazioni, sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al verbale della riunione, trasmesso con nota prot. n. 28084 del 08.10.2024:

- 1 Aeronautica Militare - Nulla Osta pervenuto al prot. Prov. n. 11924 del 16.04.2024;
- 2 Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Vercelli. Nulla Osta pervenuto al prot. n. 18095 del 17.06.2025;
- 3 Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Tecnico Piemonte Nord. Nota pervenuta al prot. n. 18115 del 18.06.2024 in cui precisa di non avere competenza sul progetto;
- 4 ADM - Agenzia Dogane e Monopoli. Parere favorevole con prescrizione pervenuto al prot. n. 19550 del 02.07.2025;
- 5 MIMIT - Ministero delle Imprese e del Made in Italy. Richiesta di sottoscrivere dichiarazione asseverata per la realizzazione/posa delle condutture elettriche pervenuta al

prot. n. 19985 del 05.07.2025;

- 6 Regione Piemonte, Direzione OO.PP., Sett. Tecnico BI - VC. Nota pervenuta al prot. n. 22225 del 30.07.2024 di trasmissione della Determinazione Dirigenziale n. 1589 del 29.07.2024 di autorizzazione idraulica e concessione demaniale per la realizzazione di un attraversamento con uno staffaggio al ponte sul Torrente Marchiazza della SP 58 del cavidotto di collegamento alla Rete Elettrica Nazionale dell'impianto fotovoltaico; contenente prescrizioni;
- 7 Provincia di Vercelli - Servizio Pianificazione Territoriale. Nota pervenuta in data 02.08.2024 con richiesta di integrazioni;
- 8 SNAM; Nulla osta con prescrizioni pervenuto al prot. n. 22530 del 05.08.2024,
- 9 SABAP - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli. Nota pervenuta al prot. n. 22519 del 05.08.2024, in cui si esprime una valutazione di potenziale archeologico medio per l'areale in cui si inseriscono le opere in progetto e di rischio archeologico relativo medio per gli interventi previsti (campo fotovoltaico e relative opere di connessione); non richiede l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico; rende parere favorevole sotto il profilo della tutela archeologica all'avvio dei lavori in progetto; subordinato all'osservanza di prescrizioni.
- 10 ARPA Piemonte. Contributo tecnico-scientifico pervenuto al prot. n. 22657 del 06.08.2024, in cui si richiedono integrazioni e prescrizioni di carattere ambientale;
- 11 EGAP - Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore. Nota pervenuta al prot. n. 22709 del 06.08.2024, in cui si richiedono integrazioni;
- 12 Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese. Nota pervenuta al prot. n. 22897 del 08.08.2024, in cui si richiedono integrazioni;
- 13 Provincia di Vercelli - Servizio Viabilità. Nota pervenuta in data 08.08.2024, in cui si richiedono integrazioni e si anticipano alcune prescrizioni.

ESAMINATA:

- la **documentazione integrativa** trasmessa in data 05.12.2024, assunta al prot. Prov. n. 34148, con cui la Ditta REN 195 Srl ha provveduto a dare riscontro alle richieste degli Enti.
- L'ulteriore **documentazione** trasmessa in data 23.01.2025 prot. Prov. n. 2162, contenente il Piano Particellare di Esproprio revisionato e corretto.

VISTI i seguenti pareri pervenuti per la **seconda seduta di conferenza dei servizi**, svoltasi in data 27.03.2025 e conclusa con la richiesta da parte della Ditta della sospensione del Procedimento al fine di fornire ulteriori integrazioni (pervenuta con nota prot. Prov. n. 10717 del 01.04.2025):

- 1 Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale. Nota pervenuta al prot. n. 5483 del 18.02.2025, in cui si chiede di integrare la documentazione con l'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata, riferita alla realizzazione della linea di connessione per l'allaccio dell'impianto alla rete elettrica nazionale, stante l'interferenza del tratto di cavidotto, con superfici soggette a vincolo di tutela paesaggistica (staffaggio su ponte torrente Marchiazza);
- 2 Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Sviluppo sostenibile, Biodiversità e Aree Naturali. Nota pervenuta al prot. n. 9318 del 21.03.2025, di trasmissione della Determinazione Dirigenziale n. 168/A1601C/2025 del 13.03.2025 in cui si afferma che lo screening di Valutazione di incidenza si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione di Incidenza Appropriata;
- 3 ARPA Piemonte. Contributo tecnico-scientifico pervenuto al prot. n. 10225 del 28.03.2025, in cui si richiedono delle integrazioni di carattere ambientale e vengono anticipate le prescrizioni; (pervenuto dopo la Riunione di Conferenza dei Servizi);
- 4 Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese. Nulla Osta con prescrizioni pervenuto al prot. n. 10245 del 28.03.2025; (pervenuto dopo la Riunione di Conferenza dei

Servizi);

- 5 SABAP - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli. Nota pervenuta al prot. n. 13853 del 05.05.2025, in cui si esprime parere negativo per quanto attiene al profilo della tutela paesaggistica e non si richiede l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico e si esprime parere favorevole con prescrizioni all'avvio dei lavori per quanto attiene al profilo della tutela archeologica (pervenuto dopo la riunione di conferenza dei servizi);
- 6 EGAP - Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore. Nota pervenuta al prot. n.14510 del 08.05.2025; (pervenuto dopo la Riunione di Conferenza dei Servizi);

I pareri sopraelencati sono stati allegati al verbale della riunione, trasmesso con nota prot. n. 14651 del 09.05.2025

ESAMINATA

- la **documentazione integrativa** trasmessa in data 19.06.2025, assunta al prot. Prov. n. 18920, con cui la ditta REN 195 srl ha provveduto a dare riscontro alle richieste dei vari enti, fornendo, in particolare, motivate controdeduzioni al parere negativo della Soprintendenza. La ditta REN 195 ha trasmesso, inoltre, l'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata dal comune di Arborio (VC) per i lavori di staffaggio al ponte sul torrente Marchiazza del cavidotto di connessione dell'impianto fotovoltaico.

VISTI i pareri pervenuti per la **terza seduta di conferenza dei servizi**, svoltasi in data 30.09.2025, allegati al verbale della riunione, trasmesso con nota prot. n. 30063 del 13.10.2025:

- 1 Regione Piemonte, Direzione OO.PP., Sett. Tecnico BI - VC. Nota pervenuta al prot. n. 25259 del 28.08.2025 in cui si conferma il proprio precedente parere con cui era stata trasmessa l'Autorizzazione idraulica e la concessione demaniale per l'attraversamento, con staffaggio al ponte, sul Torrente Marchiazza;
- 2 Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese. Nulla Osta con prescrizioni pervenuto al prot. n. 26764 del 11.09.2025;
- 3 Comune di Arborio. Nota contenente il Permesso di costruire e la Conformità urbanistica (con prescrizioni specifiche), pervenuta al prot. n. 28322 del 25.09.2025;
- 4 Comune di Villarboit. Nota contenente il Permesso di costruire e la Conformità urbanistica (con prescrizioni specifiche), pervenuta al prot. n. 28345 del 25.09.2025;
- 5 TERNA. Benestare al progetto pervenuto al prot. n. 28236 del 24.09.2025;
- 6 SATAP. Nota pervenuta al prot. n. 28676 del 29.09.2025 contenente Nulla Osta, con richiesta di sottoscrizione convenzione e di verificare la fattibilità tecnica della posa della linea elettrica al servizio dell'impianto, prevista all'interno del marciapiede della strada sovrappassante l'autostrada A4 alla p.k. 64+670, anche al fine di verificare la compatibilità con eventuali altri sottoservizi presenti lungo tale sovrappasso.
- 7 RFI - Rete Ferroviaria Italiana. Parere di massima non ostativo con prescrizioni pervenuto al prot. n. 28697 del 30.09.2025.
- 8 ARPA Piemonte. Contributo tecnico-scientifico pervenuto al prot. n. 29591 del 08.10.2025, contenete prescrizioni di carattere ambientale; (pervenuto dopo la Riunione di Conferenza dei Servizi).
- 9 Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore. Nota pervenuta al prot. n. 32767 del 10.11.2025 Giudizio di Incidenza, ai sensi della L.R. 19/2009, con prescrizioni; (pervenuto dopo la Riunione di Conferenza dei Servizi).

VISTO CHE la terza seduta di Conferenza dei Servizi, svoltasi in data 30.09.2025, si è conclusa con un parere favorevole alla costruzione ed esercizio dell'impianto, e proponendo, pertanto,

l'adozione del provvedimento di Autorizzazione Unica, subordinatamente a tutte le prescrizioni individuate in sede di Conferenza ed in particolare subordinatamente all'acquisizione:

- dei chiarimenti richiesti da SATAP
- del progetto delle opere di mitigazione, approvato dagli enti competenti

CONSIDERATO CHE con nota prot. Prov. n. 32419 del 06.11.2025 la Ditta REN 195 ha trasmesso la documentazione richiesta da SATAP e il progetto delle opere di mitigazione a verde sul lato Ovest della stazione elettrica.

VISTO CHE con nota prot. Prov. n. 34026 del 21.11.2025 la ditta REN 195 ha trasmesso la documentazione aggiornata, come richiesto da SATAP, prevedendo lo spostamento del proprio cavidotto con passaggio nel cavedio sul lato ovest del cavalcavia No. 51 (sovrappasso della S.P. 58 sulla Autostrada A4 Torino-Milano) in sostituzione del passaggio sul lato est precedentemente previsto.

DATO ATTO CHE, nel corso della conferenza di servizi è stato espresso un unico dissenso qualificato da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota pervenuta al prot. n. 13853 del 05.05.2025, in cui esprime parere negativo per quanto attiene al profilo della tutela paesaggistica;

PRESO ATTO delle controdeduzioni al parere summenzionato, formulate dalla ditta REN 195, con nota prot. Prov. n. 18920 del 19.06.2025, in cui si specifica che l'area su cui insiste l'impianto non è sottoposta a tutela paesaggistica, non ricadendo tra le aree ricomprese nelle categorie di cui all'art.136 o all'art.142 del D. Lgs. 42/2004 e pertanto non è necessaria l'Autorizzazione paesaggistica ordinaria.

L'area d'impianto rientra inoltre tra le aree idonee di cui all'art. 20 comma 8 lettere *c-ter* e *c-quater* del D. Lgs. 199/2021 (allora vigente) pertanto il parere della Soprintendenza ha carattere obbligatorio ma non vincolante, ai sensi dell'art. 22 c 1 del D. Lgs 199/21.

RITENUTO, pertanto, di assumere quale posizione prevalente della Conferenza dei Servizi il parere favorevole, subordinato all'adozione delle prescrizioni e condizioni ambientali vincolanti emerse durante l'istruttoria e dai pareri resi dagli Enti partecipanti.

ACQUISITO ai sensi del c. 7 dell'art. 14-ter della L. 241/90, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del c. 3 del medesimo articolo la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

RILEVATO CHE il progetto definitivo dell'impianto in argomento, così come integrato dal proponente nel corso della suddetta conferenza dei servizi, ha le caratteristiche riportate nell'allegato A e A1.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 12 del D. Lgs 387/2003 dispone che la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad un'autorizzazione unica rilasciata nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico.
- l'Autorizzazione Unica costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere per la realizzazione dell'impianto, nonché delle opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, nonché variante allo strumento urbanistico, ove occorra;
- Il rilascio dell'Autorizzazione unica costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità al progetto approvato e prevede l'obbligo della messa in pristino dello stato dei

luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto. Si precisa che le opere di rete saranno realizzate ed esercite da Terna Spa, che ne diventerà proprietaria e non saranno demolite al termine della vita utile dell'impianto fotovoltaico, per tali opere non è pertanto previsto l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi.

VISTI

- il **preventivo di connessione** (STMG) rilasciato da Terna in data 09.02.2022, Codice Pratica **202100087**;
- l'accettazione da parte del proponente in data 08.04.2022;
- il Benestare al progetto delle opere di rete rilasciato da Terna in data 25.06.2024, acquisito al prot. Prov. n. 28236 del 24.09.2025.

DATO ATTO CHE la proponente intende non avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione come stabilito dalla delibera AEEG arg/elt n. 99/08 e s.m.i. (Testo Integrato delle Connessioni Attive - TICA) e come precisato all'interno del documento "01-1_REN195 Relazione Tecnica R1", al paragrafo 5.3.1, l'ampliamento della futura SSE RTN da inserirsi in entra-esce su linea 220 kV "Turbigo - Biella Est" [..], sarà interamente a carico di TERNA S.p.A. e pertanto:

- rientrerà nel perimetro della rete di distribuzione di proprietà del gestore di rete;
- l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete dovrà essere volturata al gestore di rete Terna prima dell'avvio dei lavori;
- l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto, come previsto ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003, non riguarda l'impianto di rete, che potrà rimanere nelle disponibilità del gestore della rete elettrica.

CONSIDERATO CHE in data 28.04.2024 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 24 marzo 2024, n. 48 che modifica il D. Lgs. 1° agosto 2003, n. 259, recante il **codice delle comunicazioni elettroniche**. Ai sensi delle nuove disposizioni dell'art. 56, commi 1 e 2, per la costruzione, la modifica o lo spostamento di condutture di energia elettrica, aeree ed interrate di qualsiasi classe, e tubazioni metalliche sotterrate, a qualunque uso destinate, i soggetti interessati sottoscrivono una dichiarazione asseverata da un professionista abilitato da cui risulti l'assenza o la presenza di interferenze con le reti di comunicazione elettronica.

Ai sensi delle nuove disposizioni dell'art. 56, comma 3, la citata dichiarazione deve essere presentata, prima dell'avvio dei lavori, all'ispettorato territoriale competente, corredata da una dettagliata relazione a firma del professionista abilitato e dagli elaborati progettuali che attestino la conformità degli impianti, unitamente all'atto di sottomissione ove previsto. La dichiarazione sostituisce qualsiasi atto di assenso del Ministero sui relativi progetti ai sensi delle norme che regolano la materia, anche nell'ambito delle Conferenze di servizi di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241.

DATO ATTO CHE il proponente ha accettato la proposta di interventi e **misure compensative** di carattere ambientale e territoriale richiesti dal Comune di Arborio e di Villarboit, in conformità ai disposti del punto 14.15 dell'Allegato del DM 10.09.2010, impegnandosi a sottoscrivere apposita convenzione per la realizzazione degli stessi, prima dell'avvio dei lavori di costruzione dell'impianto fotovoltaico.

VISTI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI:

- la Direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- il D. Lgs. n.387 del 29.12.2003 "Attuazione della Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità", ed in particolare l'art.3 "Obiettivi indicativi nazionali e misure di promozione", e s.m.i.;
- il D.M. 10 Settembre 2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";

- la D.G.R. 14 Dicembre 2010, n. 3 -1183 - Individuazione delle aree e dei siti non idonei all'installazione di impianti fotovoltaici a terra ai sensi del paragrafo 17.3. delle "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" di cui al decreto ministeriale del 10 settembre 2010";
- il D. Lgs 28 del 3 marzo 2011 "Attuazione della direttiva 2009/28/Ce sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili";
- la D.G.R. del 30.01.2012 n. 5-3314 "Indicazioni procedurali in ordine allo svolgimento del procedimento unico di cui all'articolo 12 del D. Lgs 387/03, relativo al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile";
- il D. Lgs 199/2021 Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili.
- la L. 7 agosto 1990 n. 241, e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."
- il D. Lgs 31 marzo 1998, n. 112, concernente il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- la L.R. n.44 del 26.04.2000, che ha individuato le funzioni e i compiti amministrativi di competenza delle Province Piemontesi in tema di energia, di cui al D. Lgs. n.112/1998, tra le quali anche il rilascio di provvedimenti autorizzativi all'installazione e all'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica non riservati alla competenza dello Stato;
- la L.R. 23 del 29 ottobre 2015 "Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)";
- il D.P.R. 8/06/2001 n. 327 Testo Unico sugli espropri e s.m.i.;
- il D. Lgs n.152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale", e s.m.i.;
- il D. Lgs n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", e s.m.i.;
- la L.R. 1 dicembre 2008, n. 32 "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42"
- il D.P.R. 380 del 6.6.2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e s.m.i.;
- La Delibera AEEG ARG/elt n. 99/08 e s.m.i. "Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (Testo integrato delle connessioni attiva . TICA)";
- il Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 200 - 5472 del 15 marzo 2022;
- la D.C.P. n. 148 del 30.03.2009 "Documento programmatico - Piano Energetico Provinciale: linee guida per la realizzazione di impianti energetici, per il risparmio energetico e per la riduzione delle emissioni di gas climalteranti" nonché la D.C.P. n. 185 del 28.09.2009, di aggiornamento del medesimo;
- la D.G.P. n. 589 del 03.10.2009 "Procedimenti finalizzati al rilascio di autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio di centrali e impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili";
- la D.C.P. n. 46 del 26.03.2012, così come modificata con Decreto del Presidente della Provincia n. 73 del 05.02.2019 relativo alla durata della Autorizzazione Unica;
- la D.G.P. n. 158 del 27.09.2012 con la quale è stata definita la cauzione per gli interventi di dismissione e ripristino degli impianti;
- La D.D. n. 195 del 18.12.2020 "Definizione della modulistica per la presentazione delle istanze in materia di energia di competenza della provincia di Vercelli".

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi della Deliberazione della Giunta Provinciale di Vercelli n. 158 del 27/09/2012, le **garanzie finanziarie** per l'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino sono stabilite nella misura minima del 50% del valore delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale, stimato sulla base di apposita perizia giurata;
- in sede di Conferenza di Servizi, il Comune di Arborio ha ritenuto di chiedere cautelativamente che le suddette garanzie finanziarie siano elevate al 100 % del valore delle opere di ripristino ambientale;
- La garanzia finanziaria è stabilita in favore del Comune sede dell'impianto e deve essere prestata entro la data di avvio dei lavori. Il Comune dovrà dare notizia alla Provincia di Vercelli dell'avvenuta accettazione delle garanzie finanziarie. La garanzia richiesta deve escludere il beneficio della preventiva escussione del contraente di cui all'articolo 1944 c.c. e il pagamento deve avvenire dopo un semplice avviso al contraente senza bisogno del preventivo consenso da parte di quest'ultimo.

ACQUISITA l'Autocertificazione Antimafia, firmata in data 22/03/2024 dal Legale rappresentante dell'impresa REN 195 srl, in cui lo stesso dichiara di essere esente dalla presentazione della documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 159/2011, in quanto trattasi di rapporto tra: *"pubbliche amministrazioni e enti pubblici, anche costituiti in stazioni uniche appaltanti, enti o aziende vigilate dallo Stato o da altro ente pubblico ovvero società, imprese comunque controllate dallo Stato o da altro ente pubblico ovvero concessionari di lavori o servizi opere pubbliche"*.

RILEVATO che la Ditta ha assolto al pagamento dell'imposta di bollo, prevista dall'art. 4, co.1 quater del D.P.R. n. 642/1972 s.m.i. in misura forfetaria, con l'acquisto di una marca da bollo da Euro 16,00 n. identificativo seriale 01250488416812 per cui la Ditta ha dichiarato con nota prot. n. 35585 del 09.12.2025 in autocertificazione che non sarà utilizzata per nessun altro adempimento (art. 3 del DM 10/11/2011).

DATO ATTO CHE che gli atti delle conferenze dei servizi sono custoditi e consultabili presso il Servizio Tutela e valorizzazione risorse energetiche e impianti termici della Provincia di Vercelli;

DATO ATTO CHE il funzionario del Settore Ambiente e Territorio, Servizio Tutela e valorizzazione risorse energetiche e impianti termici ha perfezionato l'iter istruttorio e che le prescrizioni sono state predisposte da tale Servizio, sulla scorta dei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi.

DATO ATTO CHE Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Arch. Veronica Platinetti, per effetto del Decreto del Presidente n.° 15 del 20-09-2022 di conferimento "incarico dirigenziale a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 - comma 1 - del D. Lgs. 267/2000" a far data dal 1.10.2022; la quale dichiara che l'istruttoria effettuata è avvenuta nel rispetto della disciplina posta a regolamentare la materia;

DATO ATTO CHE non sono emerse situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi della normativa vigente nei confronti dei soggetti che partecipano all'adozione del presente atto;

RITENUTO, pertanto, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza, ai sensi dell'art 14 ter c 7 della L 241/90, di adottare il provvedimento conclusivo del procedimento di Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 del D. Lgs n. 387/2003 comprensiva della Valutazione di Incidenza per il progetto di realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica, alimentato da fonte rinnovabile solare, di potenza nominale prevista pari a 11,603 MW, denominato "Fattoria Solare Roggia Dei Risi" da situarsi in comune di Arborio (VC), località Cascina Savio e delle relative opere di connessione ubicate nei comuni di Arborio, San Giacomo Vercellese e Villarboit.

ATTESO CHE la competenza del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1 di **PRENDERE ATTO** delle positive risultanze della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 05.08.2024, 27.03.2025 e 30.09.2025;
- 2 di **ADOTTARE IL PROVVEDIMENTO** conclusivo del procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03;
- 3 di **APPROVARE IL PROGETTO** di impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica, alimentato da fonte rinnovabile solare, di potenza nominale prevista pari a 11,603 MW, denominato "Fattoria Solare Roggia Dei Risi" da situarsi in comune di Arborio (VC), località Cascina Savio e delle relative opere di connessione ubicate nei comuni di Arborio, San Giacomo Vercellese e Villarboit. L'area su cui è ubicato l'impianto è identificata al Catasto Terreni del Comune di Arborio sul foglio 11 mappali 124; 169; 128; 121; 122; 190; 112; 230; 111; 113; 114; 110; 109; 168; 221; 222; 223 e 136.

Proponente: REN 195 S.r.l. sede Legale: Via Salita di Santa Caterina n. 2/1 - Genova (GE) Partita IVA: 02751560992, secondo le modalità riportate nella documentazione tecnica elencata nell'allegato A al presente atto e nel rispetto del quadro prescrittivo del presente provvedimento;

- 4 di **AUTORIZZARE LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO** dell'impianto in oggetto, subordinatamente all'attuazione di tutte le condizioni stabilite in conferenza dei servizi, nonché delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento e negli allegati A e B, parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione unica;
- 5 di **DICHIARARE** ai sensi e nei limiti previsti dai c. 1 e 4-bis, dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387/2003 la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere per la realizzazione dell'impianto, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso;
- 6 di **DARE ATTO CHE**, ai sensi del punto 15.1 del DM 10/09/2010, il presente provvedimento, costituente la determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei Servizi, comprende o sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle amministrazioni che hanno partecipato alla conferenza dei servizi, o comunque che regolarmente invitate a partecipare, sono risultate assenti, ai sensi dell'art. 14-ter della l. 241/1990 e s.m. e i.

Nello specifico il presente provvedimento comprende:

- a) Titolo abilitativo edilizio ai sensi D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riportato in allegato B
- b) Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D. Lgs 42/2004 rilasciata dal comune di Arborio (VC) per i lavori di staffaggio al ponte sul torrente Marchiazza del cavidotto di connessione dell'impianto fotovoltaico.
- c) Nulla osta idraulico ai sensi del R.D. 523/1904 (Pratica 3043) e concessione demaniale per la realizzazione di un attraversamento con uno staffaggio al ponte sul Torrente Marchiazza della SP 58;
- d) Nulla Osta di Fattibilità ex art. 8 del D.P.R. 151/2011 rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Vercelli;

- e) Nulla Osta di SNAM per interferenze tra cavidotto e gasdotto
- f) Nulla Osta del Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese
- g) Nulla Osta Aeronautica militare
- h) Giudizio di Incidenza dell'Ente Gestore delle Aree Protette del Ticino e Lago Maggiore

7 di **DARE ATTO CHE**, ai fini della realizzazione delle opere, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. la presente autorizzazione costituisce **vincolo preordinato all'esproprio** dei beni interessati ed indicati negli allegati al progetto approvato. A tal fine si dispone che:

- a) ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001, la presente dichiarazione di pubblica utilità ha efficacia di 5 anni, fatta salva la possibilità di proroga di due anni, da dichiarare prima della scadenza del predetto termine, nei casi di forza maggiore e/o per l'insorgere di altre giustificate ragioni;
- b) alla ditta REN 195 S.r.l. siano delegati i poteri espropriativi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 8 e comma 9 bis del D.P.R. n. 327/2001, il cui esercizio sarà limitato strettamente agli immobili individuati dal P.P.E. allegato al progetto approvato con il presente Atto;
- c) la delega è riferita unicamente allo svolgimento delle procedure disciplinate dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. quali: eventuale autorizzazione ad introdursi nelle aree interessate dal progetto (cfr. art. 15 comma 2); comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto (cfr. art. 17 comma 2); determinazione dell'indennità provvisoria (cfr. art. 20 e ss.); immissione in possesso e stato di consistenza (cfr. art. 23.1.h ed art. 24); pagamento e deposito delle indennità (cfr. art. 20 comma 8);
- d) la "Ren 195 S.r.l." è direttamente responsabile dell'attivazione e dello svolgimento di tutte le fasi del procedimento espropriativo e mantiene esente da qualsivoglia responsabilità l'Amministrazione Provinciale di Vercelli sulle attività dalla "REN 195 S.r.l." medesima direttamente svolte; parimenti, la suddetta "REN 195 S.r.l." dovrà terminare validamente il procedimento entro il termine della pubblica utilità, onde evitare la scadenza dello stesso senza che sia stato emanato il decreto di esproprio/asservimento, in quanto la Provincia resterà indenne da ogni eventuale responsabilità prevista ex lege (art 42 bis DPR 327/2001) in caso di occupazione illegittima. In tale caso resteranno parimenti a carico della delegata "REN 195 S.r.l." tutti gli obblighi risarcitori previsti ex art 42 bis del D.P.R. 327/2001;
- e) parimenti, la concessionaria "REN 195 S.r.l." sarà unica responsabile e tenuta al pagamento dei relativi indennizzi ai proprietari degli immobili interessati qualora trovi applicazione l'art. 39 del D.P.R. 327/2001.
- f) la delegata "REN 195 S.r.l." gestirà altresì in toto in maniera autonoma il procedimento di nomina del collegio dei Tecnici ex art 21 del DPR 327/2001, qualora richiesto dai privati espropriandi. In tale ambito l'azienda delegata agirà dunque come "autorità espropriante" ex art 21 comma 3 e seguenti;
- g) vengono delegate altresì alla "REN 195 S.r.l. le procedure finalizzate all'occupazione temporanea ai sensi degli artt. 49 e 50 e le servitù di cui all'art. 44 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., nonché la facoltà di procedere alla notificazione degli atti del procedimento mediante servizio postale ex Legge 20/11/1982 n. 890 articolo 12, e mediante PEC, in base al D.Lgs. 07/03/2005, n. 82, articolo 48;
- h) sono esclusi dalla delega l'emanazione del decreto di esproprio e/o dell'atto di imposizione di servitù di cui agli artt. 23 e del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., che verranno emanati dal Dirigente del Settore Provinciale Lavori Pubblici previa proposta della bozza del relativo atto da parte della "REN 195 S.r.l.". Quest'ultima, ai fini del rilascio del suddetto decreto, dovrà inoltrare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia, tutta la documentazione necessaria a comprovare la correttezza delle

procedure svolte (notifiche, avvisi, pagamenti) ed una dichiarazione giurata di avvenuta ultimazione di tutte le procedure di esproprio dichiarando altresì la conformità delle stesse al citato Piano Particellare di Esproprio. Saranno altresì a carico dell'azienda delegata tutte le operazioni preliminari e conseguenti alla emanazione del decreto stesso (registrazione presso Agenzia Entrate, trascrizione presso Conservatoria RRII, notifica ai proprietari ecc. ecc.).

- i) l'Amministrazione Provinciale di Vercelli si riserva la facoltà di revocare in qualunque momento la delega di cui al presente provvedimento, qualora ritenuto opportuno sulla base della valutazione discrezionale del pubblico interesse od utilità inerenti le opere autorizzate e poste alla base della delega stessa.
 - j) ogni comunicazione trasmessa dalla "REN 195 S.r.l., in merito al procedimento espropriativo di cui trattasi, dovrà essere recapitata per opportuna conoscenza al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, titolare del potere espropriativo PEC presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it In ogni atto del procedimento espropriativo la "REN 195 S.r.l." dovrà sempre fare espresso riferimento agli estremi della presente Determinazione Dirigenziale (provvedimento con il quale la delega è conferita);
 - k) si conviene che tutte le spese inerenti e conseguenti la procedura espropriativa di cui trattasi (notifiche o pubblicazioni, frazionamenti catastali e DOCFA, registrazioni, trascrizioni, trascrizioni presso RRII, vulture catastali, visure, pubblicazione del decreto, pagamento delle indennità ai soggetti espropriati) e qualsivoglia ulteriore onere non esplicitamente menzionato nel presente provvedimento sono a totale carico del soggetto proponente/beneficiario;
 - l) il Responsabile del Procedimento Espropriativo, nella parte successiva al presente atto, è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vercelli;
- 8 di **DARE ATTO CHE** il provvedimento di Autorizzazione Unica rilasciato ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. n. 387/2003 non ha scadenza, mentre le altre eventuali autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati, soggetti a scadenza, acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi, sono assoggettati alle disposizioni di legge e ai termini previsti dalle specifiche norme di settore; ai sensi dell'art. 14-quater comma 4 della L 241/1990; è pertanto obbligatorio l'aggiornamento e il periodico rinnovo delle medesime.
- 9 di **PRECISARE CHE** la presente autorizzazione non esonera il titolare dal conseguimento delle autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione e l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti nel presente atto o conseguenti allo stesso in ottemperanza ai pareri formulati dagli Enti nel corso del procedimento. Dell'ottenimento dei singoli atti deve esserne data comunicazione alla Provincia di Vercelli;
- 10 di **SUBORDINARE** l'avvio dei lavori, pena la perdita di efficacia del presente provvedimento, alle seguenti condizioni vincolanti, stabilite in sede di Conferenza dei Servizi nonché derivanti dai pareri acquisiti:
- a) Comuni di Arborio e Villarboit sottoscrizione della convenzione per la realizzazione di opere di compensazione ambientale;
 - b) Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese sottoscrizione della concessione
 - c) RFI autorizzazione ai sensi del D.P.R. 753/1980 per interferenza con la rete ferroviaria
 - d) SATAP/Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sottoscrizione convenzione per la disciplina dell'occupazione di aree di proprietà autostradale
 - e) Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche Settore tecnico BI-VC firma del disciplinare di concessione, il versamento del canone demaniale e della cauzione

infruttifera secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento regionale 10/R/2022;

Dell'ottenimento degli atti sopra citati deve essere data comunicazione alla Provincia di Vercelli;

- 11 di **SUBORDINARE** l'avvio dei lavori, pena la perdita di efficacia del presente provvedimento, all'ottenimento degli ulteriori altri pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, non considerati o ricompresi nella procedura per il rilascio del presente provvedimento, ma che dovessero risultare necessari per la realizzazione ed esercizio dell'impianto;
- 12 di **STABILIRE CHE**, come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001, l'avvio dei lavori relativi alle opere autorizzate dovrà avvenire nel termine di tre anni dal rilascio del presente atto (in deroga a quanto indicato nel permesso di costruire rilasciato dai Comuni di Arborio e Villarboit) ed i lavori si dovranno concludere nel termine di tre anni dall'avvio lavori decorsi i quali, salvo proroga, la presente autorizzazione perde efficacia;
- 13 di **DARE ATTO CHE** la proponente REN 195 Srl intende non avvalersi della facoltà di realizzare in proprio l'impianto di connessione come stabilito dalla delibera AEEG arg/elt n. 99/08 e s.m.i. (Testo Integrato delle Connessioni Attive - TICA) e come precisato all'interno del documento "01-1_REN195 Relazione Tecnica R1", al paragrafo 5.3.1, la realizzazione dell'ampliamento della futura SSE RTN da inserirsi in entra-esce su linea 220 kV "Turbigo - Biella Est" [..], sarà interamente a carico di TERNA S.p.A. e pertanto:
 - a) rientrerà nel perimetro della rete di distribuzione di proprietà del gestore di rete;
 - b) l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di rete dovrà essere volturata al gestore di rete Terna prima dell'avvio dei lavori
 - c) l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto non riguarda l'impianto di rete, che potrà rimanere nelle disponibilità del gestore della rete elettrica.
- 14 di **STABILIRE CHE** gli impianti dovranno essere realizzati e gestiti secondo le specifiche riportate nella documentazione prodotta per l'istruttoria del presente procedimento e nel rispetto delle prescrizioni contenute negli allegati A e B, parte integrante e sostanziale al presente Atto; sono fatte salve le disposizioni dettate dalla normativa sulla prevenzione incendi; l'esercizio dell'attività oggetto del presente atto dovrà avvenire nel pieno rispetto delle stesse e nel corretto adempimento delle relative formalità.
- 15 di **STABILIRE CHE** l'attività oggetto del presente provvedimento deve operare nel rigoroso rispetto delle normative atte a ridurre le emissioni nell'aria, nell'acqua, nel suolo e relative alla gestione dei rifiuti nonché di tutte le disposizioni normative applicabili alla stessa, anche se non richiamate esplicitamente nel presente provvedimento.
- 16 Di **SUBORDINARE** l'avvio lavori, pena la perdita di efficacia del presente provvedimento, così come stabilito dalle Linee Guida Ministeriali, emanate con D.M. 10.09.2010, alla corresponsione e successiva formale approvazione da parte del beneficiario, a favore del Comune sede dell'impianto (Arborio) e del cavidotto di utenza (San Giacomo V.se e Villarboit) di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo parametrato, come previsto dalla D.G.P. n. 158 del 27.09.2012 e come stabilito dalla Conferenza dei Servizi, al 100% del valore delle opere di messa in pristino, da rivalutare sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni; il valore delle opere di rimessa in pristino deve risultare da apposita perizia giurata presentata contestualmente alla presentazione della garanzia finanziaria, commisurata al più aggiornato prezzario regionale delle opere pubbliche, ove applicabile. L'avvio lavori è comunque vincolato alla comunicazione di avvenuta accettazione della garanzia prestata da parte dei Comuni stessi. Si ricorda, in particolare, che la mancata presentazione della fideiussione nei termini di legge o i mancati rinnovi e rivalutazioni comporteranno la revoca dell'Autorizzazione Unica.
- 17 di **DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D. Lgs 387/2003, il presente

provvedimento costituisce obbligo al ripristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto fotovoltaico e del cavidotto di utenza; eccezione a tale obbligo è costituita dall'impianto di rete per la connessione, che sarà inserita nel perimetro della rete di distribuzione dell'energia elettrica.

- 18 di **STABILIRE CHE** la presente Autorizzazione è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità del soggetto autorizzato, il quale terrà le Amministrazioni ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente Autorizzazione; inoltre è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità a seguito di verifiche in corso d'opera o al termine dei lavori. L'inosservanza, anche parziale, delle prescrizioni contenute nel presente atto, nonché delle normative vigenti nelle materie che lo disciplinano, potrà essere causa di sospensione o revoca, previa diffida, della presente Autorizzazione, con l'applicazione delle relative sanzioni. Sono altresì fatte salve le disposizioni e direttive vigenti e future per quanto non previsto dal presente provvedimento in materia ambientale, sicurezza dei luoghi di lavoro e tutela della salute dei lavoratori, antincendio e sicurezza pubblica, applicabili in relazione all'impianto in progetto e al suo successivo esercizio.

DISPONE

- che il presente provvedimento sia notificato alla Ditta in oggetto e a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;
- che il presente provvedimento sia sempre custodito in copia presso l'impianto;
- di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio della Provincia di Vercelli;
- che il presente provvedimento:
 - è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
 - è regolare sotto il profilo tecnico amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis- comma 1 del D.Lgs 267/2000 (TUEL);
 - verrà pubblicato secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013, nonché sulla base delle prescrizioni di cui al "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza della Provincia di Vercelli".

Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, diventa esecutivo dalla data della sua adozione ai sensi del punto 14 dell'art. 24 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con D.G.P. n. 813 del 13/03/2008 e s.m.i.;

Avverso il presente Provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento del presente atto o dalla piena conoscenza, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di cui sopra, ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971 n. 1199.

Redattore: ERBETTA CARLA

Funzionario/PO: MATTEO BARZAN - CASALE NADIA

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e
s.m.i.)



PROVINCIA DI VERCELLI
Settore Ambiente e Territorio

***Servizio Tutela e Valorizzazione Risorse Energetiche -
Impianti Termici***

Allegato A

Autorizzazione unica ai sensi del D. Lgs. 29/12/2003 n. 387 art. 12 comma 3, comprensiva della Valutazione di Incidenza, per il progetto di realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico, denominato "Fattoria Solare Roggia dei Risi" di potenza nominale prevista pari a 11,603 MWp, da situarsi in Comune di Arborio (VC) località Cascina Savio e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei Comuni di Arborio (VC), San Giacomo Vercellese (VC) e Villarboit (VC).

Proponente: REN 195 S.r.l., con sede legale in Via Salita di Santa Caterina n. 2/1 - Genova (GE), C.F. P.IVA.02751560992.

Procedimento di autorizzazione unica di cui all'art.12 del D. Lgs. n. 387/2003 e s.m.i.

Descrizione Impianto e Prescrizioni

Il presente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento autorizzativo.

L'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto è subordinata al puntuale rispetto delle condizioni e prescrizioni di seguito elencate.

A) SCHEDA DESCRITTIVA IMPIANTO

1) GESTORE

Ragione sociale: REN 195 S.r.l.

C.F./P.IVA: 02751560992

Sede Legale: Via Salita di Santa Caterina 2/1 - Genova

2) LOCALIZZAZIONE

L'impianto e le opere di connessione insistono sul territorio dei Comuni di Arborio, San Giacomo V.se e Villarboit, in provincia di Vercelli. Di seguito l'elenco delle particelle interessate dal procedimento:

IMPIANTO

COMUNE DI ARBORIO (VC)

Fg. 11, mapp. 109, 110, 111, 112, 113, 114, 121, 122, 124, 128, 136, 168, 169, 190, 221, 222, 223, 230.

OPERE DI CONNESSIONE

COMUNE DI ARBORIO (VC)

Fg. 11 Strada Comunale Fornace Savio Fg. 11 Strada Comunale Casotto Fg. 18 SP97 da Arborio a SP58 Fg. 18 SP 58 da Villarboit a San Giacomo Vercellese Fg. 19 SP97 da Arborio a SP58, - Fg. 11 Strada Vicinale Cascina Schiavi Fg. 12 Strada Vicinale Cascina Schiavi - Fg. 18 Mp. 15, 16, 30, 55, 56, 57, 58, - Fg. 18 Mp. 73, - Fg. 18 Mp. 28.

COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE (VC)

Fg. 10 SP58 da Villarboit a San Giacomo Vercellese Fg. 11 SP58 da Villarboit a San Giacomo Vercellese - Fg. 11 Mp. 13, 15, 18, - Fg. 11 Mp. 14, - Fg. 11 Acque, - Fg. 11 Mp. 12, - Fg. 11 Mp. 22, 23 - Fg. 11 Mp. 10

COMUNE DI VILLARBOIT (VC)

Fg. 7 SP58 da Villarboit a San Giacomo Vercellese Fg. 12 SP58 da Villarboit a San Giacomo Vercellese - Fg. 7 Mp. 190, 195 Fg. 11 Acque - Fg. 7 Mp. 324, 325, 366, 367, 70 Fg. 11 Mp. 171, 172 - Fg. 7 Mp. 154, 342 Fg. 11 Mp. 157 - Fg. 7 Mp. 160, 170, 215, 216 - Fg. 11 Mp. 173 - Fg. 11 Mp. 135, 138, 163, 281, 288 - Fg. 11 Mp. 331 - Fg. 11 Mp. 132, 328, 329, 333, 334.

3) DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI

L'impianto fotovoltaico denominato "Fattoria Solare Roggia dei Risi", ricade nel Comune di Arborio (VC) in località Cascina Savio, occuperà un'area complessiva di circa 12,7 ettari di superficie agricola posta ad ovest dell'abitato di Arborio lungo la S.P. 61, in adiacenza all'area industriale dell'ex fornace del Comune di Balocco (anagrafe dei siti contaminati Co. ASCO No. 18).

Le opere connesse comprendono:

i) l'ampliamento della Stazione Elettrica TERNA "Balocco" con la nuova sezione a 36 kV in

condivisione con altri produttori (la SE Terna è già stata autorizzata nell'ambito di altro procedimento D.D. della Prov. di Vercelli N. 1100 DEL 22/12/2022), posta in adiacenza a 2 elettrodotti aerei della Rete di Trasmissione Nazionale, alla linea ferroviaria TAV e alla stazione di servizio Villarboit Sud, da realizzarsi nel Comune di Villarboit (VC), ad una distanza in linea d'aria dall'impianto di circa 4,5 km;

ii) cavidotto in AT a 36 kV interrato lungo strade esistenti e lungo circa 7 km che attraversa i comuni di Arborio, San Giacomo Vercellese e Villarboit, tutti appartenenti alla Provincia di Vercelli;

4) ELABORATI PROGETTUALI

(L'approvazione degli elaborati si intende riferita all'ultima revisione progettuale conseguente alle richieste degli Enti in conferenza di servizi ed è subordinata al rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel presente provvedimento)

- Documentazione progettuale allegata all'istanza trasmessa via PEC in data 26.03.2024, prot. n. 9779;
- Integrazioni post 1° CDS trasmesse via PEC in data 05.12.2024, prot. n. 34148 e n. 34150;
- PPE aggiornato trasmesso via PEC in data 22.01.2025, prot. n. 2162;
- Integrazioni post 2° CDS trasmesse via PEC in data 19.06.2025, prot. n. 18910 e n. 18920.
- Integrazioni post 3° CDS trasmesse via PEC in data 06.11.2025 prot. n. 32419
- documentazione relativa allo spostamento del cavidotto sul cavalcavia della A4 trasmessa via PEC in data 21.11.2025 prot. n. 34026

I singoli documenti con l'indicazione delle successive revisioni sono riportati nel doc. "elenco elaborati R4", trasmesso dalla Ditta REN 195 e riportato nell' ALLEGATO A1.

B) PRESCRIZIONI GENERALI

Prescrizioni di carattere generale da aggiungere alle prescrizioni puntuali suggerite dagli enti partecipanti alla procedura o scaturiti dalla conferenza:

L'intervento dovrà essere realizzato secondo le specifiche progettuali approvate, fatte salve le prescrizioni contenute nel provvedimento autorizzativo.

Alcune delle seguenti prescrizioni possono contenere indicazioni relative ad accorgimenti previsti negli elaborati progettuali prodotti e ne ribadiscono pertanto il contenuto, definendolo, se del caso, in modo più preciso.

1. Durante la costruzione, e per tutta la durata della gestione dell'impianto:
 - a. dovrà essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività, dei singoli e degli addetti;
 - b. dovrà essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo, nonché ogni inconveniente derivante da rumori ed odori;
 - c. dovranno essere scrupolosamente adottate tutte le cautele idonee ad evitare effetti negativi sull'ambiente e, in caso si riscontrassero anomalie, dovranno essere tempestivamente messe in atto tutte le più opportune azioni e interventi per porre rimedio;
 - d. dovranno essere adottate tutte le mitigazioni e interventi cautelativi previsti dal Progetto approvato, finalizzati a mitigare gli impatti sull'ambiente (acustico, emissione di polveri, acque, paesaggio e inserimento ambientale, ecc.);
 - e. dovranno essere salvaguardate la fauna e la flora e dovrà essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio;
 - f. i diritti di terzi sono fatti salvi, riservati e rispettati;
 - g. sono fatti salvi eventuali usi civici.
2. L'Azienda autorizzata dovrà garantire il rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro e in materia di sicurezza e prevenzione incendi, di cui alle normative vigenti, la cui rigorosa applicazione e rispetto sono fatti salvi con l'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. n.387/2003 e s.m.i.
3. L'Azienda assume la piena responsabilità, anche per quanto riguarda i diritti di terzi e gli eventuali danni comunque causati dalla realizzazione delle opere in questione, sollevando la Provincia e il Comune sede dell'impianto, nonché i funzionari pubblici, da qualsiasi pretesa o molestia da parte dei terzi che si ritenessero danneggiati.
4. Dovrà essere nominato un Direttore dei Lavori per il corretto controllo ed esecuzione dei lavori, nonché delle prescrizioni e condizioni previste dal presente documento. Il nominativo, unitamente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso al Comune sede dell'impianto, alla Provincia di Vercelli - servizio Energia e ad ARPA Dip. di Vercelli. La messa in esercizio dell'impianto dovrà essere comunicata al Comune, alla Provincia di Vercelli e ad ARPA.
5. L'Azienda dovrà consentire al personale tecnico incaricato dall'Amministrazione Provinciale, Comunale, e di ARPA di accedere liberamente all'area interessata per effettuare eventuali prelievi, controlli e analisi.
6. Relativamente al collegamento elettrico alla Rete di Trasmissione Nazionale:
 - a. le eventuali opere dovranno essere costruite nel rispetto della normativa di settore e dovranno essere collaudate a termini di legge;
 - b. l'istante assumerà la piena responsabilità per quanto riguarda i diritti dei terzi, sollevando la Provincia e il Comune da qualsiasi pretesa o molestia da parte dei terzi che si ritenessero danneggiati;

- c. l'istante sarà obbligato ad eseguire durante la costruzione e l'esercizio degli impianti tutte quelle opere nuove o modifiche che, a norma di legge, venissero prescritte per la tutela dei pubblici e privati interessi;
 - d. l'istante è tenuto ad adottare sotto la propria responsabilità tutte le misure di sicurezza stabilite in materia dalle norme vigenti;
 - e. tutte le spese inerenti le eventuali opere di cui sopra saranno a carico dell'Istante.
7. Riguardo l'inserimento ambientale delle opere, la Ditta dovrà provvedere alle cure colturali di accompagnamento alla crescita delle essenze di nuovo impianto per un idoneo periodo, provvedendo alla sostituzione delle eventuali mancanze, al fine di garantire la buona riuscita dell'inserimento ambientale.
- I lavori per la realizzazione degli interventi di compensazione ambientali dovranno essere avviati contestualmente alla posa in opera dei pannelli, compatibilmente con la stagione favorevole dal punto di vista climatico.
- Si dovrà procedere con il piano di accompagnamento alla crescita degli esemplari piantati di almeno 5 anni dall'ultimazione delle opere mitigative e compensative e comunque provvedere alla manutenzione del verde per tutta la vita utile dell'impianto.
8. Al fine di limitare le emissioni di polveri in atmosfera, durante la fase di cantiere ed in fase di esercizio dell'impianto, la Ditta dovrà procedere alla costante e regolare bagnatura delle strade sterrate utilizzate anche interne all'impianto.
9. La dismissione dell'impianto dovrà essere preliminarmente comunicata alla Provincia di Vercelli e dovrà prevedere la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente ai sensi dell'art.12, comma 4 del D. Lgs. n.387/2003 e s.m.i.
10. La Ditta è tenuta a realizzare le previsioni progettuali e le prescrizioni di cui alla presente autorizzazione previste per l'impianto a regime fin dall'avviamento.
11. Copia della presente autorizzazione dovrà essere conservata presso l'impianto e dovrà essere esibita al personale addetto alle verifiche e controlli.
12. La Ditta istante dovrà provvedere affinché la viabilità di accesso sia idonea a garantire la percorribilità in ogni periodo dell'anno.
13. Tutti gli impianti e le aree utilizzate devono essere dotati di idonei sistemi antincendio in regola con la normativa di settore ed approvati dai competenti VV.FF., ove previsto.
14. Dovranno essere sempre disponibili presso l'impianto idonee barriere assorbenti da utilizzarsi per raccolta e arginamento di eventuali sversamenti sui piazzali interni o su aree esterne, anche se interessanti corsi d'acqua.
15. La presente autorizzazione decadrà qualora il soggetto autorizzato non disponga del titolo d'uso legittimo dell'area interessata dall'attività autorizzata.
16. Nell'esercizio dell'impianto devono essere rispettati i criteri igienico-sanitari stabiliti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, deve essere evitata la perdita accidentale o l'abbandono di rifiuti, deve essere evitata la formazione di aerosol al fine di diminuire l'emanazione di odori sgradevoli.
17. La Ditta dovrà richiedere la volturazione della presente autorizzazione in caso di variazione di ragione sociale.
18. La ditta istante deve assicurare la custodia dell'impianto.
19. E' fatto obbligo di comunicare alla scrivente Amministrazione, al Comune ed al Dipartimento provinciale dell'A.R.P.A. competenti per territorio, la cessazione dell'attività

dell' impianto autorizzato almeno 30 giorni prima della cessazione medesima.

20. La presente autorizzazione è soggetta a revoca o modifica, ove risulti pericolosità o dannosità dell'attività esercitata o nei casi di violazione di legge delle normative tecniche o delle prescrizioni del presente provvedimento.
21. L'autorizzazione, in ogni caso, è subordinata ad ogni altra norma regolamentare, anche Regionale, più restrittiva, che dovesse intervenire nella materia.
22. La presente autorizzazione non esonera dal conseguimento d'ogni altro provvedimento di competenza di altre Autorità, previsto dalla legislazione vigente per l'esercizio dell'attività in oggetto.
23. La Ditta, qualora intenda sottoporre l'impianto ad una modifica che comporti una variazione di quanto indicato nella documentazione presentata in istanza, deve darne comunicazione all'Amministrazione Provinciale o, se la modifica è sostanziale, presentare una domanda di aggiornamento dell'autorizzazione.
24. L'impianto di rete per la connessione sarà realizzato da TERNA S.P.A. e rientrerà nel perimetro della rete di distribuzione nazionale di proprietà del gestore, che pertanto dovrà richiedere la voltura dell'autorizzazione, limitatamente a quanto concerne l'impianto di rete per la connessione.
25. La cauzione di cui al p.to 13.1, lettera j, Parte III dell'Allegato al Decreto 10 settembre 2010, prestata con le modalità di cui alle disposizioni provinciali - DGP n.158 del 27.09.2012 - dovrà essere versata, all'atto dell'avvio dei lavori, sulla base di quanto indicato nella perizia giurata, da consegnare contestualmente, avente ad oggetto una stima dei costi di dismissione dell'impianto e di ripristino dello stato dei luoghi, nonché il valore complessivo dell'investimento.
26. La cauzione, di importo pari al 100% dei costi indicati nella perizia di cui al punto precedente, dovrà essere versata tramite fideiussione bancaria o assicurativa, a favore dei Comuni di Arborio, San Giacomo vercellese e Villarboit sedi dell'impianto a fonte rinnovabile e attraversati dal cavidotto di utenza.
27. E' prevista la revoca ed il conseguente obbligo di dismissione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi entro un termine stabilito, in caso di mancata presentazione delle fideiussioni nei termini di legge in caso di mancati rinnovo e rivalutazione.
28. Il modello di polizza fideiussoria da utilizzare è quello approvato dall'Amministrazione Provinciale e presente sul sito dell'Ente.
29. La fideiussione dovrà avere efficacia, tramite successivi rinnovi e rivalutazioni, fino ad avvenuta rimessa in pristino dello stato dei luoghi, secondo il progetto approvato in sede di rilascio dell'Autorizzazione Unica, accertata da ARPA.

C) PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizione stabilita dalla D.C.P. n.185 del 28.09.2009

30. Allo scopo di monitorare ed aggiornare l'analisi delle potenzialità energetiche delle fonti rinnovabili sul territorio della Provincia di Vercelli, la Ditta dovrà inviare con cadenza annuale, entro il 31 gennaio con riferimento all'anno precedente, i dati sulla produzione di energia elettrica con dettaglio mensile al Servizio Energia della Provincia di Vercelli.

Permesso di costruire e relative prescrizioni

COMUNE DI ARBORIO prot. prov. n. 28322 del 25.09.2025, **vedere allegato B**

31. Si precisa che, come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001, l'avvio dei lavori relativi alle opere autorizzate dovrà avvenire nel termine di tre anni dal rilascio del presente atto (in deroga a quanto indicato nel permesso di costruire)

COMUNE DI VILLARBOIT prot. prov. n. 28345 del 25.09.2025, **vedere allegato B.**

32. Si precisa che, come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001, l'avvio dei lavori relativi alle opere autorizzate dovrà avvenire nel termine di tre anni dal rilascio del presente atto (in deroga a quanto indicato nel permesso di costruire)

ADM - AGENZIA DELLE DOGANE E MONOPOLI - VERCELLI prot. prov. n. 19550 del 02.07.2024

33. Prima dell'avvio dell'attività di produzione, la Società dovrà presentare allo scrivente Ufficio idonea istanza di "primo impianto" di officina elettrica e rilascio di licenza di esercizio.

REGIONE PIEMONTE - Direzione Opere Pubbliche - Settore Tecnico regionale Biella Vercelli
prot. n. 22225 del 30.07.2024

34. lo staffaggio del cavidotto dovrà essere obbligatoriamente effettuato sul paramento idraulicamente a valle del ponte esistente su Torrente Marchiazza;
35. per il resto l'opera deve essere realizzata nella località ed in conformità del progetto allegato all'istanza e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
36. l'opera sarà eseguita a totale cura e spese del richiedente il quale si obbliga altresì alla sua manutenzione anche nel tratto significativo di monte e di valle al fine di garantire l'officiosità idraulica ed apporvi tutte le modifiche ed aggiunte che, a giudizio insindacabile della Regione Piemonte, in qualità di autorità idraulica, si rendessero in futuro necessarie per garantire il buon regime idraulico del corso d'acqua;
37. l'eventuale realizzazione in fase esecutiva di opere provvisorie e/o piste di cantiere su sedime demaniale e/o nella fascia di rispetto art. 96 del R.D. 523/1904, qualora queste non siano previste o sufficientemente dettagliate nel progetto definitivo, sarà oggetto di specifica successiva istanza al fine di ottenere la relativa autorizzazione dal Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli;
38. il materiale di risulta proveniente dai lavori di installazione del cavidotto sul ponte dovrà essere asportato dall'alveo;
39. qualora, come previsto nell'Allegato A della Determina Dirigenziale n. 431/A18000 del 23/02/2016, emergesse l'inadeguatezza dell'attraversamento, il concessionario, in relazione agli interventi che saranno necessari per l'adeguamento del manufatto ospitante (modifiche e/o demolizioni), dovrà provvedere a sua cura e spesa, all'adeguamento e/o alla rimozione del servizio oggetto della presente autorizzazione;
40. è fatto divieto assoluto di trasportare materiali inerti fuori alveo, di sradicare vegetazioni o ceppaie sulle sponde, di formare accessi all'alveo, di depositare o scaricare in alveo o in prossimità dello stesso materiali di risulta modificando l'altimetria dei luoghi e con l'obbligo

di ripristinare, a lavori ultimati, le pertinenze demaniali nel caso siano interessate dai lavori in questione;

41. le sponde ed eventuali opere di difesa interessate dall'esecuzione dei lavori dovranno essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando la società REN 195 Srl unica responsabile dei danni eventualmente cagionati;
42. i lavori in argomento dovranno essere realizzati entro il 30/06/2027. È fatta salva l'eventuale concessione di proroga, che dovrà comunque essere debitamente motivata, sempreché le condizioni locali non abbiano subito variazioni di rilievo;
43. premesso che le lavorazioni dovranno essere eseguite in periodi non interessati da probabili eventi di piena, durante tutto il periodo realizzativo dell'opera resta a carico dello stesso richiedente l'onere conseguente la sicurezza idraulica del cantiere, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, svincolando questa Amministrazione ed i suoi funzionari da qualunque responsabilità in merito a danni conseguenti ad eventuali piene del corso d'acqua;
44. la società REN 195 Srl dovrà comunicare al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli, a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), il nominativo del tecnico Direttore dei Lavori, nonché la data d'inizio dei lavori, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificarne la rispondenza a quanto autorizzato;
45. ad avvenuta ultimazione, la società REN 195 Srl dovrà inviare al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli la dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto autorizzato ed in osservanza delle prescrizioni impartite con il presente parere;
46. durante la realizzazione dell'opera non dovrà essere causata turbativa del buon regime idraulico del corso d'acqua e dovrà essere garantita l'ufficiosa idraulica del corso d'acqua interessato;
47. durante la realizzazione dei lavori la società REN 195 Srl dovrà assicurare, in caso di allerta per condizioni meteo avverse, la vigilanza sul tratto di territorio interessato dall'opera per predisporre eventuali tempestive misure di intervento con azioni di prevenzione per la pubblica incolumità della popolazione, anche allertando la Protezione Civile comunale;
48. l'eventuale taglio piante in alveo e/o lungo le sponde dovrà essere realizzato secondo quanto disposto dal "Regolamento forestale di attuazione dell'articolo 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4 (Gestione e promozione economica delle foreste) adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 20/09/2011 n. 8/R e successiva Circolare del Presidente della Giunta regionale 17 settembre 2012, n. 10/UOL/AGR "Chiarimenti in ordine alle tipologie d'intervento nelle aree di pertinenza dei corpi idrici..."; ed al Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 2/R "Modifiche al regolamento regionale 20 settembre 2011, n.8/R in materia forestale (L.R. 10 febbraio 2009, n°4)";
49. il materiale proveniente dal taglio dovrà essere asportato e trasferito al di fuori dell'alveo attivo e della fascia di rispetto di 10 metri dalle sponde, mentre le ceppaie radicali dovranno essere lasciate in loco al fine di non compromettere l'integrità delle sponde. L'accatastamento del materiale dovrà essere effettuato fuori dall'alveo inciso in zona sicura e lontano dalle aree di possibile esondazione del corso d'acqua;
50. il presente parere si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione e dei propri funzionari in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento o crollo), in relazione al variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo), in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto, mediante la realizzazione di quelle opere che

saranno necessarie, sempre previa autorizzazione della competente Autorità;

51. la società REN 195 Srl, sempre previa autorizzazione di questo Settore, dovrà eseguire, a sua cura e spese, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia delle opere realizzate sia dell'alveo e delle aree ripariali, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle del manufatto, che si renderanno necessarie per il mantenimento di buone condizioni di officiosità delle sezioni, al fine di garantire il regolare deflusso delle acque;
52. l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione, nel caso intervenissero variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato o si renda incompatibile per ragioni di pubblico interesse. Nel caso di revoca il richiedente non potrà reclamare diritti di alcun genere;
53. il presente parere è accordato nei soli riguardi della polizia idraulica, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, con l'obbligo di tenere sollevata l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari da ogni ricorso o pretesa da parte di chi si ritenesse danneggiato dall'uso dell'autorizzazione stessa;
54. durante la stesura del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori, i professionisti incaricati, progettista e Direttore dei lavori, esperti con specifica competenza in materia ai quali compete la piena responsabilità delle scelte operative nel contesto delle criticità esistenti, dovranno prevedere tutti gli accorgimenti tecnici specifici finalizzati alla riduzione ed alla mitigazione del rischio e dei fattori di pericolosità. Il soggetto autorizzato dovrà rigorosamente rispettare i programmi di manutenzione indicati dal progettista nel "Piano di manutenzione dell'opera".

SNAM RETE E GAS prot. prov. n. 22530 del 05.08.2024

55. l'inizio dei Vostri lavori nei tratti interferenti la nostra condotta dovrà essere preventivamente concordato con il nostro ufficio (tel. 0142-561303, ref. Buffon Alessandro), che provvederà alla stesura del verbale di riunione riguardante i rischi specifici, al picchettamento della condotta e alla stesura del relativo verbale e fornirà, anche durante la fase esecutiva degli stessi, la necessaria assistenza con proprio personale;
56. le opere in progetto potranno essere realizzate in attraversamento dei metanodotti "Met. Albano-Cossato ed Allacciamento Snam4Mobility di Villarboit" purché, nei punti di interferenza, sia assicurato il rispetto della normativa vigente (D.M.17.04.08 art.2.7) ed una distanza minima di sicurezza non inferiore a:
 - metri 1,50 (unovirgolaciquanta) distanza misurata fra le due superfici affacciate più vicine;
57. qualora in corso di esecuzione dei Vs. lavori non sia rispettata la condizione di cui al punto (a), gli stessi dovranno essere interrotti e Snam Rete Gas dovrà provvedere con proprie imprese idoneamente qualificate - ma a vostre spese - ad eseguire gli interventi necessari per l'adeguamento dei propri impianti. In tal caso sarà cura della stessa Snam Rete Gas, a fronte di Vs. specifica richiesta, formalizzare il preventivo dei costi di addebito e dei tempi necessari alla risoluzione dell'interferenza;
58. l'esecuzione delle Vs. opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità della nostra condotta potranno essere effettuate, previa la messa a vista del metanodotto, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici di dimensione e potenza ridotta con peso complessivo a pieno carico non superiore a 15 tonnellate dotati di benna liscia fino ad una distanza di metri 1 dal metanodotto, la restante parte dello scavo dovrà essere effettuata a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza del metanodotto;

59. prima dell'inizio di qualsiasi attività cantieristica e/o operativa dovrà/dovrete trasmettere, tra l'altro, alla scrivente unità operativa Snam Rete Gas il cronoprogramma dei propri lavori;
60. obbligo di trasferire le informazioni di cui ai punti (d - e) a tutto il proprio personale ivi compreso quello di eventuali appaltatori o subappaltatori;
61. dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tale tratto di metanodotto.
62. Qualora ricorra la necessità di intervenire su tale tratto di metanodotto, anche in futuro, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Sua/Vostra così come per le opere necessarie a protezione del Vs sottoservizio.
63. la fascia asservita al metanodotto, dovrà essere lasciata a terreno agrario, non potrà essere pavimentata né adibita a deposito di materiali e/o di mezzi ed apparecchiature in genere, né potrà essere alterata la quota di posa della condotta. *In merito a questa prescrizione si accoglie la controdeduzione della Ditta REN 195, poiché le interferenze tra le opere a progetto (cavidotto interrato) e il metanodotto di SNAM avvengono in corrispondenza di Strade Provinciali pubbliche asfaltate e, pertanto, a seguito della posa del cavidotto interrato la Ditta dovrà provvedere al ripristino del pacchetto stradale e relativa asfaltatura.*

SABAP - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli. Prot. prov. n. 22519 del 05.08.2024

64. poiché allo stato attuale delle conoscenze non è possibile escludere la presenza di strutture o stratigrafie di interesse archeologico, anche in posizione residuale, si richiede che tutti i lavori di scavo siano effettuati con assistenza archeologica continuativa fino alla quota di progetto, o al raggiungimento del substrato sterile, da parte di operatori archeologi in possesso dei requisiti di legge (articolo 9-bis del 'Codice dei beni culturali'; D.M. n. 244/2019), senza onere alcuno per questo Ufficio e sotto la direzione scientifica dello stesso;
65. al termine dell'intervento dovrà essere trasmessa e caricata sulla piattaforma web RAPTOR (<https://www.raptor.cultura.gov.it/>) idonea documentazione - redatta secondo le norme in uso (relazione, documentazione grafica e fotografica), pubblicate sul sito istituzionale della Soprintendenza - attestante le attività di controllo archeologico svolte, da prodursi anche in caso di esito negativo delle stesse;
66. qualora si verificassero rinvenimenti di interesse archeologico, ci si riserva di richiedere, anche in corso d'opera, ampliamenti e approfondimenti degli scavi e varianti progettuali a tutela di quanto rinvenuto nonché di impartire le istruzioni necessarie per un'ideale documentazione e conservazione degli eventuali reperti.

ARPA PIEMONTE

prescrizione impartite nel contributo tecnico pervenuto per la 1° Riunione di Conferenza dei Servizi prot. prov. 22657 del 06.08.2024

67. predisporre nel cantiere una dotazione di materiali oleoassorbenti per far fronte ad eventuali situazioni di emergenza;
68. i mezzi meccanizzati dovranno essere sempre efficienti e sottoposti a manutenzione ordinaria e straordinaria, le operazioni di manutenzione/rifornimento dei mezzi dovranno essere eseguite al di fuori dell'area di cantiere.
69. Lo scavo e riutilizzo in sito dei materiali di scavo, dovranno essere gestiti in conformità al D.lgs.152/2006, al D.p.r. 120/2017 e tenendo conto delle "Linee guida sull'applicazione della disciplina per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo" delibera del Consiglio SNPA 54/19. Qualora lo scavo generasse eccedenze di materiale, si suggerisce di privilegiare la

gestione di tali materiali come terre e rocce da scavo escluse dalla normativa sui rifiuti; nell'impossibilità di attuare tale soluzione, qualora il Proponente volesse gestire tali materiali come rifiuti, si suggerisce di privilegiare, se le caratteristiche del materiale lo consentono, l'invio a impianti di recupero anziché di smaltimento;

70. prima dell'avviamento dei lavori, per tutte le fasi di cantiere e delle opere di connessione, in cui sia previsto un superamento dei limiti acustici, dovrà essere richiesta e ottenuta, ai sensi dell'art. 6 L.447/95 e dell'art. 9 L.52/2000, un'autorizzazione in deroga dal Comune territorialmente competente, il quale potrà rilasciarla compatibilmente con quanto stabilito dalle disposizioni regionali di cui all'articolo 3, comma 3, lettera b della L.R. 52/2000 (emanate con D.G.R. 27 giugno 2012, n. 24-4049) e dai regolamenti comunali, con l'indicazione dei limiti temporali della deroga e delle eventuali prescrizioni atte a ridurre al minimo il disturbo;
71. entro trenta giorni dall'avviamento di quanto è in progetto, dovrà essere effettuata, a cura del Proponente, una campagna di misure fonometriche, finalizzata a verificare la conformità ai limiti di legge dei livelli sonori generati, nelle più gravose condizioni di esercizio complessivo dell'attività, prestando particolare attenzione per la verifica del limite differenziale, ove applicabile. La relazione tecnica contenente i risultati dei rilevamenti di verifica dovrà essere inviata all'Autorità competente e all'Arpa Dipartimento Nord Est.

Prescrizioni impartite nel contributo tecnico pervenuto per la 2° Riunione di Conferenza dei Servizi, prot. prov. n. 10225 del 28.03.2025, al netto di quelle già riportate nel contributo precedente.

72. dare attuazione ai contenuti del piano di monitoraggio della fauna (avifauna) in relazione a quanto specificato nell'elaborato "*3_REN195 Studio di Incidenza_VINCA Livello II*" al § 11.2.2.1 *Monitoraggio dell'avifauna*" novembre 2024; le relazioni tecniche contenenti i risultati dei rilevamenti dovranno essere inviata agli Enti autorizzanti e all'Arpa Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est. Qualora si rilevasse un allontanamento definitivo di una porzione significativa di avifauna o un di un numero considerato significativo di collisioni di avifauna migratoria, il Proponente dovrà verificare la disponibilità di siti per interventi di rafforzamento del corridoio ecologico. La tipologia e l'entità degli interventi dovranno essere oggetto di concertazione e condivisione con la Provincia di Vercelli, con l'Ente di gestione delle vicine aree protette e ARPA;
73. circa il piano di cure colturali di accompagnamento alla crescita delle specie messe a dimora nonché circa la gestione delle specie vegetali alloctone invasive, si richiede di dare attuazione ai contenuti nell'elaborato "*45_REN195 Relazione agronomica_R1*" novembre 2024; tuttavia, si ricorda che il piano di manutenzione della vegetazione messa a dimora dovrà essere strettamente legato alla vita utile dell'opera. In merito si osserva che il recupero delle fallanze dovrà essere garantito in maniera totale e che le opere a verde dovranno essere mantenute in buono stato vegetativo per l'intera vita utile dell'impianto. A fine vita dell'impianto le opere a verde, ormai consolidate, dovranno rimanere in situ;
74. in merito alla qualità dell'aria dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici e gestionali utili a minimizzare l'impatto verso la matrice in esame;

Prescrizioni impartite nel contributo tecnico pervenuto per la 3° Riunione di Conferenza dei Servizi, prot. prov. n. 29591 del 08.10.2025, al netto di quelle già riportate nei due contributi precedente.

75. al termine della realizzazione del campo fotovoltaico dovrà essere presentata una relazione descrittiva degli interventi a verde eseguiti, attestante la conformità degli stessi con le previsioni progettuali; inoltre, dovrà essere presentata una relazione dopo 5 anni di manutenzione, attestante il buon esito degli interventi eseguiti (con allegati fotografici);
76. la descrizione delle attività di manutenzione, nelle relazioni di cui al punto precedente, dovrà essere integrata con un paragrafo dedicato agli interventi di contenimento delle specie esotiche invasive ai sensi della DGR n. 33-5174 del 12/06/2017 che consenta di individuare le specie trattate, gli interventi eseguiti, l'ubicazione dei nuclei (coordinate WGS84 UTM32), ed ogni altra informazione utile a verificarne l'efficacia negli anni. Il monitoraggio dovrà avere caratteristiche coerenti a quanto indicato nella procedura ARPA "Sviluppo di protocolli di monitoraggio condivisi e uniformi sulle specie esotiche invasive vegetali da applicare nell'ambito delle valutazioni ambientali (VIA, VAS,

VINCA)" (pubblicata sul sito della Regione Piemonte al seguente link:

[https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2022-](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2022-05/microsoft_word_-_u.rp_.t185_rev01.pdf)

05/microsoft_word_-_u.rp_.t185_rev01.pdf) e fornire anche i dati cartografici in formato vettoriale;

77. prevedere la realizzazione degli interventi di mitigazione fin dalle prime fasi della cantierizzazione;
78. tutte le aree temporaneamente occupate in fase di cantiere dovranno essere ripristinate al termine dei lavori.

PROVINCIA DI VERCELLI-SETTORE VIABILITA'

79. il previsto cavidotto interrato non potrà in alcun modo essere posato in banchina ma dovrà necessariamente interessare la corsia stradale, secondo le consolidate linee di indirizzo di questa Amministrazione al fine di evitare cedimenti e/o ammaloramenti nel medio e lungo periodo della banchina stradale;
80. il ripristino del manto stradale dovrà avere una larghezza pari a quella della carreggiata o comunque sarà da valutare come modalità con la Provincia in sede esecutiva. In generale ogni ulteriore intervento manutentivo, qualora necessario a seguito delle lavorazioni in fase di cantiere, sarà a carico del soggetto proponente;
81. è necessario concordare modalità e tempi relativi all'interruzione del traffico stradale previo cronoprogramma in sede esecutiva, anticipando come gli intendimenti e le linee di indirizzo imporranno un senso unico alternato con movieri in una fascia orario idonea e funzionale alla tipologia di traffico.

RFI - Rete Ferroviaria Italiana prot. prov. n. 28697 del 30.09.2025

82. rappresentare in un elaborato grafico la fascia dei 30 m dalla più vicina rotaia e la relativa infrastruttura all'interno della suddetta fascia di rispetto;
83. allegare elaborati grafici (planimetria, sezione trasversale e longitudinale, dettaglio grafico, ecc...) dell'impianto elettrico in attraversamento e parallelismo ferroviario con il dettaglio dei cavi e del tubo di protezione da posare (caratteristiche fisiche, meccaniche e dimensionali) e la relativa quota d'interramento;
84. l'impianto elettrico da realizzare non dovrà interessare i sottoservizi già esistenti in attraversamento, rispettando la distanza minima prevista dalle normative vigenti.

EGAP - Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore prot. prov. n. 32767 del 10.11.2025

85. per la realizzazione delle fasce verdi perimetrali siano utilizzate specie arboreo-arbustive di provenienza certificata della pianura padana occidentale reperita da vivai locali specializzati;
86. le cure colturali (comprendenti di irrigazioni di soccorso, sostituzione delle fallanze e sfalci dell'erba) siano effettuate sino alla completa affermazione degli impianti, che dovranno essere mantenuti anche dopo la dismissione dell'impianto fotovoltaico;
87. non sia previsto l'utilizzo di prodotti chimici e fitofarmaci per la gestione della fascia arboreo- arbustiva;
88. compatibilmente con le caratteristiche tecniche e di sicurezza dell'impianto, per il sistema di illuminazione sia previsto l'utilizzo di led con spettro emissivo analogo a quello delle lampade al sodio;
89. qualora fossero previsti interventi di controllo dei roditori è necessario che le esche vengano posizionate in gabbie chiuse, in modo che i roditori oggetto di trattamento non

entrino nella catena alimentare;

90. sia predisposto un piano di monitoraggio relativo all'avifauna e all'entomofauna, che dovrà essere concordato con l'Ente Parco e attuato per i primi tre anni di esercizio;

91. siano trasmessi anche all'Ente Parco i risultati dei monitoraggi su suolo e uso del suolo e sulla biodiversità previsti dal proponente.

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA BARAGGIA BIELLESE E VERCELLESE prot. prov. n. 10245 del 28.03.2025 e prot. prov. n. 26764 del 11.09.2025

92. gli attraversamenti in cui è prevista la demolizione parziale della tubazione consortile esistente, necessaria al fine della posa del cavidotto, dovranno essere rifatta completamente (e quindi non solo ripristinando il tratto demolito) con tubi autoportanti, mantenendo almeno le dimensioni esistenti (eventuali variazioni saranno valutate caso per caso in fase esecutiva);

93. prevedere la possibilità di irrigare il terreno posto a nord-est del sottocampo FV4 e posto a valle della strada vicinale in quanto ancora parte del mappale n. 220, che non è tra quelli interessati dall'impianto;

94. al termine della vita dell'impianto, indicare modalità e tempistiche di intervento per la rimozione del cavidotto, considerando che tale lavorazione potrebbe avere lo stesso impatto negativo su viabilità e territorio, già in parte valutate per la realizzazione del cavidotto medesimo;

95. considerato che i canali consortili hanno, oltre che una funzione irrigua, anche una altrettanto importante funzione di scolo delle acque meteoriche per la salvaguardia del territorio, qualsiasi intervento su di essi, anche se di carattere provvisorio, dovrà essere preventivamente concordato con il personale del Consorzio;

96. nel caso si verificassero danni alle strutture irrigue esistenti (manufatti idraulici, attraversamenti irrigui, rivestimenti, ecc.), dipendenti dalle lavorazioni per la realizzazione degli interventi in oggetto, la ditta esecutrice dovrà farsi carico di ogni eventuale ripristino;

97. i lavori di posa del cavidotto dovranno essere sospesi dal 15 agosto al 30 novembre per non interferire con il periodo del taglio del riso, al fine di non creare disagi agli utenti consortili chiudendo le vie di comunicazione (o limitandole nel traffico) in un periodo basilare della stagione agraria;

98. come previsto dall'art. 5 comma 4 del Regolamento irriguo vigente, i terreni utilizzati per l'impianto fotovoltaico e per le "stazioni di servizio" rimarranno iscritti a catasto irriguo (quindi soggetti al pagamento del contributo irriguo) con le aliquote stabilite dai Comitati competenti, determinate sulla base di quanto previsto dagli articoli 6 e 14 del medesimo Regolamento;

99. il cavidotto dovrà sottopassare TUTTI gli attraversamenti consortili di almeno metri 1 da fondo attraversamento, come già indicato con nota 28/03/2025 prot. n. 1209/25. Tale soluzione è la più indicata per ridurre al minimo eventuali problematiche legate all'interferenza tra il cavidotto e le strutture irrigue esistenti, soprattutto in caso di futuri interventi su queste ultime;

100. non è stata specificata la posizione del cavidotto rispetto al sedime stradale, in considerazione dell'esistenza a centro strada del cavidotto di un altro impianto. Si rimane in attesa che il proponente definisca - in fase esecutiva - la posizione del cavidotto, riservandosi la possibilità di richiedere ulteriori interventi a salvaguardia della rete irrigua consortile;

101. le modalità e le tempistiche degli interventi necessari per la rimozione del cavidotto al termine del ciclo utile dell'impianto saranno oggetto di successiva valutazione da parte degli uffici preposti consortili, considerando che tale lavorazione potrebbe avere lo stesso impatto negativo su viabilità e territorio, già in parte valutate per la realizzazione del cavidotto medesimo;
102. al termine della realizzazione del cavidotto la documentazione progettuale dovrà essere integrata con una relazione tecnica in cui saranno riportate le fotografie di ogni singolo attraversamento irriguo intercettato, al fine di attestare che la posa del cavidotto e della banda segnalatrice rispettino le distanze indicate nell'atto autorizzativo;
103. durante la fase esecutiva dell'intervento lo Scrivente Consorzio si riserva la possibilità di richiedere la realizzazione di eventuali opere non previste in fase progettuale (es. attraversamenti - bocchette adacquatrici - ecc.) ma necessarie al fine di garantire la piena funzionalità del reticolo irriguo consortile e, più in generale, la corretta irrigazione del territorio interessato;
104. la realizzazione dell'intervento (sia parco agrivoltaico, sia cavidotto, sia ampliamento stazione Terna) non dovrà mai interferire con il libero deflusso delle acque, che avrà sempre la priorità sull'esecuzione delle opere. Gli interventi che possono interessare la rete irrigua consortile dovranno essere programmati al di fuori del periodo di irrigazione, sempre garantendo la continuità dei canali, soprattutto quelli che hanno anche funzione di raccolta delle acque meteoriche;
105. le aliquote sono determinate dalle spese effettivamente sostenute a livello territoriale (sia locale sia di Zona) al fine di garantire il servizio irriguo, la sorveglianza e la salvaguardia del territorio, in base ai criteri individuati dai Comitati competenti in osservanza di quanto stabilito dagli articoli 6 e 14 del Regolamento Irriguo vigente. Per tale motivo gli importi ad ettaro sono estremamente variabili, non solo a livello territoriale (le aliquote applicate ad Arborio sono diverse da quelle applicate a Villarboit), ma anche in base all'annata agraria.

TERNA prot. prov. n. 34027 del 21.11.2025

106. *(in relazione alle opere di mitigazione della Stazione Elettrica)*, per garantire la fattibilità tecnica senza generare impatti o criticità sull'esercizio, sulla gestione e sulla manutenzione della RTN, è necessario prevedere un filare di arbusti con caratteristiche specifiche: altezza contenuta, apparato radicale a ridotta estensione orizzontale e limitata necessità di irrigazione.



PROVINCIA DI VERCELLI
Settore Ambiente e Territorio

*Servizio Tutela e Valorizzazione Risorse Energetiche -
Impianti Termici*

Allegato A 1

Autorizzazione unica ai sensi del D. Lgs. 29/12/2003 n. 387 art. 12 comma 3, comprensiva della Valutazione di Incidenza, per il progetto di realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico, denominato "Fattoria Solare Roggia dei Risi" di potenza nominale prevista pari a 11,603 MWp, da situarsi in Comune di Arborio (VC) località Cascina Savio e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei Comuni di Arborio (VC), San Giacomo Vercellese (VC) e Villarboit (VC).

Proponente: REN 195 S.r.l., con sede legale in Via Salita di Santa Caterina n. 2/1 - Genova (GE), C.F. P.IVA.02751560992.

Procedimento di autorizzazione unica di cui all'art.12 del D. Lgs. n. 387/2003 e s.m.i.

Elenco elaborati



REN195 SRL

REN 195 S.r.l.
Comune di Arborio (VC)

Fattoria Solare Roggia dei Risi

Elenco Elaborati

Doc. N° 00_REN195 Elenco Elaborati R4– Novembre 2025

Rev.	Descrizione	Preparato da	Controllato da	Approvato da	Data
4	Integrazioni SATAP	G.Valente	G.Valente	M. Giannettoni	Novembre 2025
3	Integrazioni 3° CdS	G.Valente	G.Valente	M. Giannettoni	Novembre 2025
2	Integrazioni 2° CdS	G.Valente	G.Valente	M. Giannettoni	Giugno 2025
1	Integrazioni 1° CdS	G.Valente	G.Valente	M. Giannettoni	Novembre 2024
0	Istanza AU	M. La Regina	M. La Regina	M. Giannettoni	Marzo 2024

Tutti i diritti, traduzione inclusa, sono riservati. Nessuna parte di questo documento può essere divulgata a terzi, per scopi diversi da quelli originali, senza il permesso scritto di Renergetica S.p.A.

PROGETTO FOTOVOLTAICO “FATTORIA SOLARE ROGGIA DEI RISI” – 11,60 MWp –

ARBORIO (VC) ELENCO ELABORATI R2

CODICE	CONTENUTO	SCALA	NOME FILE	DATA	REV.	EMISSIONE
Relazioni tecniche						
00	Elenco Elaborati	-	00_REN195 Elenco Elaborati_R4_signed.pdf	Novembre 2025	4	Integrazioni SATAP
01-1	Relazione Tecnico Illustrativa	-	01-1_REN195 Relazione Tecnica_R1_signed.pdf	Novembre 2024	1	Integrazioni 1°CdS
01-2	Relazione generale - Aspetti Urbanistici	-	01_REN195 Rel_Gen_Asp_Urbanistici_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
02	Progetto definitivo opere di rete	varie	02_REN195 PTO connessione TERNA.zip.p7m	Marzo 2024	0	Istanza AU
02-1	Progetto definitivo opere di rete - Privacy	varie	02-1_REN195 PTO connessione TERNA_privacy.zip.p7m	Marzo 2024	0	Istanza AU
03	Cronoprogramma Realizzazione	-	03_REN195 Cronoprogramma Realizzazione_R1_signed.pdf	Novembre 2024	1	Integrazioni 1°CdS
04	Cronoprogramma Dismissione e Ripristino	-	04_REN195 Cronoprogramma Dismissione_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
05	Programma di Attuazione e Cantierizzazione	-	05_REN195 Programma Cantierizzazione_R1_signed.pdf	Novembre 2024	1	Integrazioni 1°CdS
06	Piano di Dismissione e Ripristino	-	06_REN195 Piano Dismissione Ripristino_R1_signed.pdf	Novembre 2024	1	Integrazioni 1°CdS
07-1	Piano particellare- Asservimenti e Convenzioni	1:2.000	07-1_REN195 PPE Asserv Convenz_R1_signed.pdf	Novembre 2024	1	Integrazioni 1°CdS

07-2	Piano particellare - Elenco ditte	-	07-2_REN195 PPE Elenco ditte_R2_signed.pdf	Gennaio 2025	2	Integrazione volontaria per refuso
07-3	Piano particellare - Elenco ditte privacy	-	07-3_REN195 PPE Elenco ditte privacy_R2_signed.pdf	Gennaio 2025	2	Integrazione volontaria per refuso
07-4	Piano Particellare - Visure e Estratti Mappa	-	07-4_REN195 PPE Visure e Mappe_R1.zip.p7m	Novembre 2024	1	Integrazioni 1°CdS
07-5	Piano Particellare - Inquadramento su PRG	1:5.000	07-5_REN195 PPE PRGC_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU

Fattoria Solare Roggia dei Risi**Elenco Elaborati**

CODICE	CONTENUTO	SCALA	NOME FILE	DATA	REV.	EMISSIONE
08	Computo Metrico Estimativo Realizzazione	-	08_REN195 CME Realizzazione_R2_signed.pdf	Giugno 2025	2	Integrazioni 2°CdS
08-1	Computo Metrico Estimativo Opere Mitigazione Ambientale	-	08_REN195 CME Mitigazioni_R1_signed.pdf	Novembre 2024	1	Integrazioni 1°CdS
09	Computo Metrico Estimativo Dismissione e Ripristino	-	09_REN195 CME Dismissione_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
10	Quadro Economico	-	10_REN 195 Quadro Economico_R1_signed.pdf	Novembre 2024	1	Integrazioni 1°CdS
11	Piano economico-finanziario	-	11_REN195 Piano finanziario_R1_signed.pdf	Novembre 2024	1	Integrazioni 1°CdS
12	Documentazione fotografica	-	12_REN195 Doc fotografica_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
13	Fotoinserimenti	-	13_REN195 Dossier fotoinserimenti_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
14	Producibilità PVSYST	-	14_REN195 Producibilità Impianto_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
15	Piano Preliminare di Utilizzo in Sito delle Terre e Rocce da Scavo	-	15_REN195 Piano Preliminare TRS_R2_signed.pdf	Giugno 2025	2	Integrazioni 2°CdS
15-1	VINCA - Livello I "screening"	-	15-1_REN195 VINCA Livello I_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
15-2	VINCA - Livello I "screening" - Allegato A	-	15-2_REN195 VINCA Livello I - All_A_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
15-3	VINCA - Livello II - Studio di Incidenza	-	15-3_REN195 Studio di Incidenza_VINCA Livello II-signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1°CdS

	Elaborati grafici					
15-4	Impatti cumulati	1:25.00 0	15-4_REN195 Tavola degli impatti cumulati-signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1 ^o CdS
16	Inquadramento su BDTRE - IGM - ortofoto - catasto	1:5000	16_REN195 Inq BDTRE-IGM--Orto-Catasto_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
17	Inquadramento su PPR Tav. P2 - Tav P3	1:10.00 0	17_REN195 Inq PPR P2 P3_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
18	Inquadramento su PPR Tav. P4 - Tav P5	1:10.00 0	18_REN195 InqPPR P4 P5_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
19	Inquadramento su PAI	1:10.00 0	19_REN195 Inq PAI_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
20	Inquadramento Carta Capacità Uso Suolo	1:10.00 0	20_REN195 Inq Capacita Uso Suolo_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
20-1	Carta di uso del suolo	1:10.00 0	20-1_REN195 Carta uso del suolo_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU

Fattoria Solare Roggia dei Risi**Elenco Elaborati**

CODICE	CONTENUTO	SCALA	NOME FILE	DATA	REV.	EMISSIONE
21	Inquadramento su PRGC Vigenti Arborio, S.Giacomo Vercellese e Villarboit	1:10.00 0	21_REN195Stralcio PRGC Vigenti_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
21-1	Inquadramento su PRGC Adottato Arborio Tav.6 - Elab3b1	1:10.00 0	21-1_REN195 Stralcio PRGC Tav.6-Elab.3b1_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
21-2	Inquadramento su PRGC Adottato Arborio Tav.2-3	1:10.00 0	21-2_REN195 Stralcio PRGC Tav.2-3_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
22	Inquadramento su PTP Vercelli Tav. P2A-P2B/4	1:10.00 0	22_REN195 Inq PTP VC Tav. P2A-P2B4_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
22-1	Inquadramento su PTP Vercelli Tav. P2C/4-P2D/4	1:10.00 0	22.1_REN195 Inq PTP VC Tav. P2C4-P2D4_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
22-2	Inquadramento su PTP Vercelli Tav. P2E/4	1:10.00 0	22.2_REN195 Inq PTP VC Tav. P2E4_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
23	Inquadramento su Aree Idonee ex-lege e Aree Inidonee	1:5.000	23_REN195 Inq Aree Idonee-Inidonee_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
24	Inquadramento su Aree Protette e RN2000	1:20.00 0	24_REN195 Inq Aree Prot RN2000_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
25	Inquadramento su PGRA	1:10.00 0	25_REN195 Inq PGRA_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
26	Planimetria stato di fatto - Rilievo topografico	1:1.000	26_REN195 Planimetria SdF-Rilievo_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
27	Sezioni stato di fatto	varie	27_REN195 Sezioni SdF_singed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
28	Layout generale di progetto	1:1.000	28_REN195 Layout progetto_R1_singed.pdf	Giugno 2025	1	Integrazioni 2°CdS
29	Sezioni di progetto	varie	29_REN195 Sezioni progetto_singed.pdf	Marzo	0	Istanza AU

				2024		
30	Tipologico moduli fotovoltaici e strutture tracker	varie	30_REN195 Tipologico moduli e strutture_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
31	Dettagli cabine di campo, powerstation e stazione utente	1:100	31_REN195 Dettagli cabine PS e StazUt_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
32	Planimetria percorso cavi AT e BT e relative sezioni di scavo	1:1.000	32_REN195 Planimetria cavi BT AT_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
33	Planimetria rete di terra e TVCC	1:1.000	33_REN195 Planimetria rete terra e TVCC_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
34	Dettagli recinzione perimetrale e varchi di accesso	1:50	35_REN195 Dettagli recinzione e varchi_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
35	Viabilità generale interna e sezioni del pacchetto stradale	varie	35_REN195 Viabilità interna e sezioni strade_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
36	Planimetria di cantierizzazione	1:1.000	36_REN195 Planimetria cantierizzazione_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU

Fattoria Solare Roggia dei Risi**Elenco Elaborati**

CODICE	CONTENUTO	SCALA	NOME FILE	DATA	REV.	EMISSIONE
37	Carta delle mitigazioni - Planimetria di progetto	1:1.000	37_REN195 Planimetria Mitigazioni_R2_signed.pdf	Giugno 2025	2	Integrazioni 2°CdS
38	Opere a verde di mitigazione a 5-10-20 anni Nord	varie	38_REN195 Mitigazioni Tipologici Nord_R2_signed.pdf	Giugno 2025	2	Integrazioni 2°CdS
38-1	Opere a verde di mitigazione a 5-10-20 anni E-O-S	varie	38-1_REN195 Mitigazioni Tipologici E-O-S_R2_signed.pdf	Giugno 2025	2	Integrazioni 2°CdS
39	Schema elettrico unifilare	-	39_REN195 Schema unifilare_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
40	Schema blocchi	-	40_REN195 Schema a blocchi_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
41	Interferenze cavidotto	varie	41_REN195 Interferenze cavidotto_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
41.a	Interferenze cavidotto - Canali Consorzio	varie	41.a_REN 195 Interferenze cavidotto Canali Consorzio_R1_signed.pdf	Giugno 2025	1	Integrazioni 2°CdS
41.b	Interferenze cavidotto - Canali Pubblici	varie	41.b_REN 195 Interferenze cavidotto Canali Pubblici_R1_signed.pdf	Giugno 2025	1	Integrazioni 2°CdS
41-1	Interferenze interne al parco fotovoltaico	varie	41-1_REN 195 Interferenze interne_R2_signed.pdf	Giugno 2025	2	Integrazioni 2°CdS
41-2	Prese adacquatrici e scarichi risaie	1:2.000	41-2_REN195 Prese adacquatrici e scarichi risaie_R1_signed.pdf	Giugno 2025	1	Integrazioni 2°CdS
Relazioni Specialistiche						
41-3	Relazione prese adacquatrici e scarichi risaie	-	41-3_REN195 Relazione prese adacquatrici e scarichi risaie_R1_signed.pdf	Giugno 2025	1	Integrazioni 2°CdS
42	Relazione di impatto elettromagnetico - CEM	-	42_REN195 Relazione CEM_signed.pdf	Marzo	0	Istanza AU

				2024		
43	Relazione geologica	-	43_REN195 Relazione Geologica_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
44	Relazione previsionale di impatto acustico	-	44_REN195 Relazione Acustica_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
45	Relazione pedo-agronomica e opere di mitigazione	-	45_REN195 Relazione agronomica_R2_signed.pdf	Giugno 2025	2	Integrazioni 2°CdS
46-1	Relazione Tecnico prevenzione incendi	-	46-1_REN195 Relazione Tecnica VVF	Marzo 2024	0	Istanza AU
46-2	Planimetria prevenzione incendi impianto fotovoltaico	-	46-2_REN195 Planimetria FV VVF	Marzo 2024	0	Istanza AU
46-3	Planimetria prevenzione incendi SSE RTN	-	46-3_REN195 Planimetria SSE VVF	Marzo 2024	0	Istanza AU

Fattoria Solare Roggia dei Risi

Elenco Elaborati

CODICE	CONTENUTO	SCALA	NOME FILE	DATA	REV.	EMISSIONE
46-4	Datasheet prevenzione incendi	-	46-4_REN195 Datasheet VVF	Marzo 2024	0	Istanza AU
Altri elaborati						
47	Estratto della mappa catastale e visure delle proprietà	1:2.000	47_REN195 Estratti mappa e visure_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
48	Titoli di disponibilità dei terreni di impianto	-	48_REN195 Contratti terreni_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
49	CDU terreni impianto	-	49_REN195 CDU_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
50	Comunicazione alla Soprintendenza ai sensi del Par. 13.3 del DM 10/09/2010	-	50_REN195 Comunicazione SABAP_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
51	STMG, accettazione e voltura	-	51_REN195 STMG_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
52	Richiesta Pubblica utilità	-	52_REN195 Richiesta Pubblica Utilita_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
53	Interferenze Telecom	-	53_REN195 Interferenze TIM_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
54	Interferenze Sottoservizi	-	54_REN195 Interferenze sottoservizi_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
55	Richiesta nulla osta MIMIT	-	55_REN195 Richiesta N.O. MIMIT_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
56	Asseverazione di esclusione da Iter ENAC	-	56_REN195 Assev esclusione Iter ENAC_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
57	Asseverazione di non interferenza attività minerarie	-	57_REN195 Asseverazione UNIMIG_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
Documentazione Amministrativa						

58	Dichiarazione Usi Civici	-	58_REN195 Dich Usi Civici_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
59	Dichiarazione aree idonee e conformità DGR	-	59_REN195 Dich Aree Idonee e conf DGR_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
60	Elenco Autorizzazioni Richieste	-	60_REN195 Elenco Autorizzazioni_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
61	Dichiarazione impegno garanzia finanziaria dismissione	-	61_REN195 Dich imp garanzia dismiss_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
62	Dichiarazione impegno garanzia finanziaria realizzazione	-	62_REN195 Dich imp garanzia realizz_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
63	Dichiarazione impegno stipula contratto terreni	-	63_REN195 Dich imp stipula contratti_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
64	Dichiarazione Antimafia	-	64_REN195 Dichiarazione Antimafia_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU

Fattoria Solare Roggia dei Risi**Elenco Elaborati**

CODICE	CONTENUTO	SCALA	NOME FILE	DATA	REV.	EMISSIONE
65	Documento Identità richiedente	-	65_REN195 Doc Identita richiedente_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
66	Istanza Autorizzazione Unica 387/2003	-	66_REN195 Istanza AU Art 12 DLgs 387_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
67	Richiesta di non pubblicazione documenti dati sensibili	-	67_REN195 Richiesta riservatezza doc_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
68	Ricevuta pagamento Oneri AU	-	68_REN195 Pagamento oneri AU_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
69	Visura Camerale Ordinaria REN 195 S.r.l.	-	69_REN195 Visura camerale ordinaria_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
70	Visura Camerale Storica REN 195 S.r.l.	-	70_REN195 Visura camerale storica_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
71	Dichiarazione numero ditte PPE	-	71_REN195 Dich numero ditte PPE_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
71-1	Dichiarazione numero ditte PPE	-	71-1_REN195 Dich numero ditte PPE_signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1° CdS
72	Dichiarazione conformità elaborati impianto rete connessione TERNA	-	72_REN195 Dich PTO TERNA conforme_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
73	Ricevute consegna documentazione a enti/soggetti coinvolti	-	73_REN195 Consegna Doc Prog a Enti_signed.pdf	Marzo 2024	0	Istanza AU
Documentazione integrativa -Nuovi elaborati post 1° CdS						
74	Dettaglio interferenze SNAM	varie	74_REN195 Dettaglio interf SNAM_signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1° CdS
75	Nuova sezione 220/36 kV SSE RTN - Inquadramento Catastale	1:500	75_REN195 Inquadramento catastale SSE RTN_signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1° CdS

76	Nuova sezione 220/36 kV SSE RTN - Mitigazione	1:20	76_REN195_Mitigazione SSE_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni 3° CdS
77	Nuova sezione 220/36 kV SSE RTN - Interferenze	1:500	77_REN195_Risoluzione Interferenze SSE_signed.pdf	Novem bre 2024	0	Integrazioni 1° CdS
78	Nuova sezione 220/36 kV SSE RTN - Gestione acque meteoriche	1:500	78_REN195_Gestione acque meteo SSE_signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1° CdS
79	Nuova sezione 220/36 kV SSE RTN - Scavi e reinterri	1:500	79_REN195_Scavi e reinterri SSE RTN_signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1° CdS
80	Relazione Archeologica	-	80_REN195 Relazione Archeologica_signed.pdf	Marzo 2024	0	Integrazioni 1° CdS
81	Progetto opere compensative - Comune di Arborio	-	81_REN195 Progetto opere compensative Arborio_signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1° CdS

Fattoria Solare Roggia dei Risi

Elenco Elaborati

CODICE	CONTENUTO	SCALA	NOME FILE	DATA	REV.	EMISSIONE
82	Progetto opere compensative - Comune di Villarboit	-	82_REN195_Progetto opere compensative Villarboit_signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1° CdS
83	Riscontro ai pareri	-	83_REN195_Riscontro ai pareri_signed.pdf	Novembre 2024	0	Integrazioni 1° CdS
Documentazione integrativa -Nuovi elaborati post 2° CdS						
84	Riscontro ai pareri Seconda CdS	-	84_REN195_Riscontro ai pareri 2CdS_signed.pdf	Giugno 2025	0	Integrazioni 2° CdS
Documentazione integrativa -Nuovi elaborati post 3° CdS						
85	Riscontro ai pareri Terza CdS	-	85_REN195_Riscontro ai pareri 3CdS_signed.pdf	Novembre 2025	0	Integrazioni 3° CdS
86	Evidenza trasmissione PEC a SATAP	-	86_REN195_PEC SATAP_signed.pdf	Ottobre 2025	0	Integrazioni 3° CdS
-	Istanza concessione SATAP - Relazione tecnica	-	SATAP_00_Rel. Tecnica_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni SATAP
-	Istanza concessione SATAP - Tav. Inq. Catastale	-	SATAP_01_CAT_1_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni SATAP
-	Istanza concessione SATAP - Tav. Inq. Catastale	-	SATAP_01_CAT_2_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni SATAP
-	Istanza concessione SATAP - Tav. Inq. Catastale	-	SATAP_01_CAT_3_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni SATAP
-	Istanza concessione SATAP - Tav. Inq. Catastale	-	SATAP_01_CAT_4_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni SATAP
-	Istanza concessione SATAP - Tav. Inq. CTR	-	SATAP_02_CTR_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni SATAP
-	Istanza concessione SATAP - Tav. Inq. Ortofoto	-	SATAP_03_ORT_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni SATAP
-	Istanza concessione SATAP - Tav. Prospetto e sezioni	-	SATAP_04_SEZ_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni SATAP

-	Istanza concessione SATAP - Tav. Pianta	-	SATAP_05_Pianta_R1_signed.pdf	Novembre 2025	1	Integrazioni SATAP
---	---	---	-------------------------------	------------------	---	-----------------------



PROVINCIA DI VERCELLI
Settore Ambiente e Territorio

*Servizio Tutela e Valorizzazione Risorse Energetiche -
Impianti Termici*

Allegato B

Autorizzazione unica ai sensi del D. Lgs. 29/12/2003 n. 387 art. 12 comma 3, comprensiva della Valutazione di Incidenza, per il progetto di realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico, denominato "Fattoria Solare Roggia dei Risi" di potenza nominale prevista pari a 11,603 MWp, da situarsi in Comune di Arborio (VC) località Cascina Savio e delle relative opere di connessione da realizzarsi nei Comuni di Arborio (VC), San Giacomo Vercellese (VC) e Villarboit (VC).

Proponente: REN 195 S.r.l., con sede legale in Via Salita di Santa Caterina n. 2/1 - Genova (GE), C.F. P.IVA.02751560992.

Procedimento di autorizzazione unica di cui all'art.12 del D. Lgs. n. 387/2003 e s.m.i.

Autorizzazioni, Nulla Osta e Pareri contenenti prescrizioni

L'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto è subordinata al puntuale rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei documenti di seguito elencati. Il presente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento autorizzativo.

1. Comune di Arborio - Dichiarazione di compatibilità urbanistica e prescrizioni del permesso di costruire pervenuto al prot. Prov. n. 28322 del 25.09.2025.
2. Comune di Villarboit - Dichiarazione di compatibilità urbanistica e prescrizioni del permesso di costruire pervenuto al prot. Prov. n. 28345 del 25.09.2025



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI ARBORIO

Corso Umberto I, 75 - Arborio

Tel.0161 / 86114 - Telefax

C.A.P. 13031 Cod. Fisc. E P.IVA
00374100022

0161 / 86500 E-MAIL:

arborio@cert.ruparpiemonte.it

arborio@ruparpiemonte.it

A Provincia di Vercelli
Settore Ambiente
Servizio tutela e valorizzazione risorse energetiche
impianti termici
presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D. LGS. N. 387/2003 ART. 12 COMMA 3, COMPRENSIVA DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA LIVELLO 1 SCREENING PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA, ALIMENTATO DA FONTE RINNOVABILE SOLARE, DI POTENZA NOMINALE PREVISTA PARI A 11,603 MW, DENOMINATO "FATTORIA SOLARE ROGGIA DEI RISI" DA SITUARSI IN COMUNE DI ARBORIO (VC), LOCALITA' CASCINA SAVIO E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE UBICATE NEI COMUNI DI ARBORIO, SAN GIACOMO VERCELLESE E VILLARBOIT. PROPONENTE: REN 195 SRL., CON SEDE LEGALE IN VIA SALITA DI SANTA CATERINA N. 2/1-GENOVA (GE) P.IVA. 02751560992. -

Dichiarazione di compatibilità urbanistica.

Con la presente si attesta la compatibilità urbanistica dell'intervento proposto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e regolamenti in conformità del progetto presentato ed in base alle seguenti norme, condizioni e prescrizioni particolari:

- 1) Che la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
- 2) Che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
- 3) Che venga denunciato all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'esecutore e del Responsabile di cantiere;
- 4) Che venga effettuata regolare denuncia di ultimazione lavori all'Ufficio Tecnico comunale, all'ultimazione degli stessi, nei termini di cui al successivo comma;
- 5) Che i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori di cui al punto 2); entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per COMUNE DI ARBORIO - Prot 0003490 del 25/09/2025 Tit 1 Cl Fasc le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6.6.2001 n.380 e succ. mod. ed integr.
- 6) Che sia assolutamente rispettato il progetto; ogni variante deve essere subordinata a nuovo permesso e/o denuncia di inizio attività;
- 7) Che venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale la particolare autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi, che interessano il suolo pubblico;
- 8) Nel fabbricare non debbono mai ingombrarsi Vie o spazi pubblici adiacenti salvo espressa autorizzazione scritta. Debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose;
- 9) Che la nuova costruzione civile o industriale, venga occupata solo dopo il rilascio

dell'agibilità; 10) Il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non

legittima alcuna opera che sia in contrasto con le norme delle Leggi o dei Regolamenti;

- 11) Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi;
- 12) Che nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
- 13) Che prima della richiesta dell'agibilità, gli impianti termici superiori alle 30 mila Kilocalorie siano in possesso del relativo collaudo;
- 14) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in e.a., del Costruttore e della data di inizio dei lavori;
- 15) Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Dirigente dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;
- 16) Nel rispetto del D.Lgs. 494/96 e 626/94;
- 17) Nel rispetto delle Norme UNI-CIG 7129-72 e succ. modifiche ed integrazioni;
- 18) Nel rispetto della Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- 19) Nel rispetto della Legge 46/90 e D.P.R. 447/91;
- 20) Nel rispetto delle norme geologiche;
- 21) A condizione che eventuali nuovi allacci alle reti pubbliche siano realizzati "a regola d'arte" in particolar modo per quanto attiene la fognatura nel rispetto della L.R. 13/90 e che le canalizzazioni all'interno della proprietà siano separate (bianche e nere) - e che per quanto riguarda la canalizzazione delle acque bianche sia altresì realizzato un pozzo perdente all'interno della proprietà prima di raggiungere l'innesto alla fognatura pubblica.
- 22) Dovrà essere altresì garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla via pubblica;
- 23) Dovrà essere prevista, entro l'ambito della proprietà, l'individuazione di uno spazio - meglio se pavimentato in quanto lavabile - facilmente accessibile dalla pubblica via, di adeguate dimensioni idoneo ad ospitare le diverse tipologie di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani;
- 24) Dovrà essere posizionata adeguata segnaletica verticale e/o orizzontale - nel rispetto delle norme vigenti in materia - atta a segnalare l'ubicazione del parcheggio pubblico e/o di uso pubblico;
- 25) Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- 26) Dovrà essere presentata fideiussione del 100% dell'importo previsto per la demolizione, rimozione e smaltimento delle opere realizzate al termine della durata dell'impianto (fatti salvi futuri accordi per il riutilizzo delle stesse).

Cordiali Saluti.

/

Il Tecnico Comunale
Geom. Giorgio Bertotti



Comune di Villarboit

Provincia di Vercelli

Regione Piemonte

Villarboit, lì 25/09/2025

prot. 2352

A Provincia di Vercelli
Settore Ambiente
Servizio tutela e valorizzazione risorse energetiche
impianti termici
presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D. LGS. N. 387/2003 ART. 12 COMMA 3, COMPRENSIVA DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA LIVELLO 1 SCREENING PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA, ALIMENTATO DA FONTE RINNOVABILE SOLARE, DI POTENZA NOMINALE PREVISTA PARI A 11,603 MW, DENOMINATO "FATTORIA SOLARE ROGGIA DEI RISI" DA SITUARSI IN COMUNE DI ARBORIO (VC), LOCALITA' CASCINA SAVIO E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE UBICATE NEI COMUNI DI ARBORIO, SAN GIACOMO VERCELLESE E VILLARBOIT. PROPONENTE: REN 195 SRL., CON SEDE LEGALE IN VIA SALITA DI SANTA CATERINA N. 2/1-GENOVA (GE) P.IVA. 02751560992. -

Dichiarazione di compatibilità urbanistica.

Con la presente si attesta la compatibilità urbanistica dell'intervento proposto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e regolamenti in conformità del progetto presentato ed in base alle seguenti norme, condizioni e prescrizioni particolari:

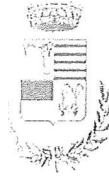
- 1) Che la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
- 2) Che i lavori vengano iniziati entro un anno da rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
- 3) Che venga denunciata all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'esecutore e del Responsabile di Cantiere;
- 4) Che venga effettuata regolare denuncia di ultimazione dei lavori all'Ufficio Tecnico Comunale all'ultimazione degli stessi, nei termini di cui al successivo comma;
- 5) Che i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori di cui al punto 2); entro 15 giorni dall'ultimazione dei

lavori dovrà essere presentata allo sportello unico per l'edilizia la Segnalazione Certificata di agibilità. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 N. 380 e succ. mod. ed integr;

- 6) Che sia assolutamente rispettato il progetto; ogni variante deve essere subordinata a nuovo permesso di costruire e/o segnalazione certificata di inizio attività
- 7) Che venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale la particolare autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi, che interessano il suolo pubblico;

Via Umberto
1, 25
13030
VILLARBOIT
(VC)

Tel. 0161 854155
Fax 0161 854341
villarboit@reteunitaria.piemonte.it



Comune di Villarboit

Provincia di Vercelli

Regione Piemonte

- 8) Nel fabbricare non debbono mai ingombrarsi Vie o spazi pubblici adiacenti salvo espressa autorizzazione scritta. Debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose:
- 9) Che la nuova costruzione civile o industriale, venga occupata solo dopo la presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità
- 10) Il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva dei diritti di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le norme delle Leggi o dei Regolamenti;
- 10) Il proprietario, l'assuntore il Direttore dei Lavori, sono dei lavori ed ogni eventuale responsabili di Leggi, inosservanza Regolamenti, Norme, delle Condizioni e Convenzioni della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi:
- 11) Che nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
- 12) Che prima della richiesta dell'agibilità, gli impianti termici superiori alle 30 mila Kilocalorie siano in possesso del relativo collaudo;
- 13) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in e.a., del Costruttore e della data di inizio dei lavori;
- 14) Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Dirigente dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;
- 15) Nel rispetto del D.Lgs.494/96 e 626/94;

- 16) Nel rispetto delle Norme UNI-CIG 7129-72 e succ. modifiche ed integrazioni;
- 17) Nel rispetto della Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- 18) Nel rispetto della Legge 46/90 e D.P.R. 447/91;
- 19) Nel rispetto delle norme geologiche;
- 20) Nel rispetto del D.M. 1.2.86 sulle autorimesse
- 21) A condizione che eventuali nuovi allacci alle reti pubbliche siano realizzati "a regola d'arte in particolar modo per quanto attiene la fognatura nel rispetto della L.R. 13/90 e che le canalizzazioni all'interno della proprietà siano separate (bianche e nere) - e che per quanto riguarda la canalizzazione delle acque bianche sia altresì realizzato un pozzo perdente all'interno della proprietà prima di raggiungere l'innesto alla fognatura pubblica.
- 22) Dovrà essere altresì garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla via pubblica;
- 23) Dovrà essere prevista, entro l'ambito della proprietà, l'individuazione di uno spazio -meglio se pavimentato in quanto lavabile - facilmente accessibile dalla pubblica via, di adeguate dimensioni idoneo ad ospitare le diverse tipologie di contenitori per raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani
- 24) Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- 25) Dovrà essere presentata fideiussione del 100% dell'importo previsto per la demolizione, rimozione

Via Umberto
1, 25
13030
VILLARBOIT
(VC)

Tel. 0161 854155
Fax 0161 854341
villarboit@reteunitaria.piemonte.it



Comune di Villarboit

Provincia di Vercelli

Regione Piemonte

e smaltimento delle opere realizzate al termine della durata dell'impianto (fatti salvi futuri accordi per il riutilizzo delle stesse)



| Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giorgio Bertotti

/